

## FICHE COMMERCIALE



### A Vendre Local commercial – R+1 – 483.12 m<sup>2</sup> – avec stationnement

Activité : Restaurant

Superficie : 336.24 m<sup>2</sup>

Montant : 1 545 984,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26009-15

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlp Partners.fr](mailto:contact@jlp Partners.fr) / [www.jlp Partners.fr](http://www.jlp Partners.fr)

## Descriptif

# A Vendre Local commercial – R+1 – 483.12 m<sup>2</sup> – avec stationnement

JL Partners vous propose un **local commercial situé au R+1**, offrant une **surface de 483.12 m<sup>2</sup>**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

### Caractéristiques du bien

- Surface totale : **483.12 m<sup>2</sup>**
- Situation : **R+1**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- **1 place de stationnement privative incluse**
- Local lumineux et modulable selon les besoins de l'activité

### Atouts

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

### Conditions financières

- Prix Net vendeur : 3 200 € HT brut de béton fluides en attente
- **Frais d'agence : 6.5 %HT à la charge de l'acquéreur**


### Disponibilité immédiate

Dossier complet sur demande

---

## Contact commercial

JL Partners – REAL ESTATE  
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges

Julien Iot  
Tél. : 05 48 15 32 81  
Email : [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr)  


JL  
partners  
REAL ESTATE

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

[www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)  
05 56 47 91 77  
[contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr)



