



FICHE COMMERCIALE



A Louer Local commercial – R+2 – 469.41 m² – avec stationnement

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 469.41 m²

Montant : 105 617,25€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 225€

Référence : VTE26009-18

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

A Louer Local commercial – R+2 – 469.41m² – avec stationnement

JL Partners vous propose un **local commercial situé en au R+2**, offrant une **surface de 469.41m²**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

Caractéristiques du bien

- Surface totale : 469.41 m²
- Situation : **R+2**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- **1 place de stationnement privative incluse**
- Local lumineux et modulable selon les besoins de l'activité

Atouts

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

Conditions financières

- Loyer : 225 € HT / HC / m² / an
- Frais d'agence : 20 % à la charge de l'acquéreur

Disponibilité immédiate

Dossier complet sur demande

Contact commercial

JL Partners – REAL ESTATE
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges

Julien Iot
Tél. : 05 48 45 32 81
Email : contact@jlparters.fr

