



## FICHE COMMERCIALE

**JL**  
*partners*  
REAL ESTATE



## **A Vendre Local commercial – R+2 – 469.41 m<sup>2</sup> – avec stationnement**

**Activité : Restaurant**

**Superficie : 469.41 m<sup>2</sup>**

**Montant : 1 502 112,00€ (Prix Hors FAI)**

**Référence : VTE26009-19**

### **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

# A Vendre Local commercial – R+2 – 469.41 m<sup>2</sup> – avec stationnement

JL Partners vous propose un **local commercial** situé au **R+2**, offrant une **surface de 469.41 m<sup>2</sup>**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

### Caractéristiques du bien

- Surface totale : **469.41 m<sup>2</sup>**
- Situation : **R+2**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- **1 place de stationnement privative incluse**
- Local lumineux et modulable selon les besoins de l'activité

### Atouts

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

### Conditions financières

- Prix Net vendeur : 3 200 € HT brut de béton fluides en attente
- **Frais d'agence : 6.5 %HT à la charge de l'acquéreur**

### Disponibilité immédiate

Dossier complet sur demande

## Contact commercial

**JL Partners – REAL ESTATE**  
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges

Julien Liot  
Tél. : 06 48 35 32 81  
Email : [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr)



**JL**  
partners  
REAL ESTATE

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

[www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)  
05 56 47 91 77  
[contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr)

