JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



A Vendre Local commercial – RDC – 137.18 m² – avec stationnement

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Bordeaux
Superficie : 137.18 m²
Montant : 438 976,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26009-3

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

A Vendre Local commercial – RDC – 137.18 m² – avec stationnement

JL Partners vous propose un **local commercial situé en rez-de-chaussée**, offrant une **surface de 137.18 m²**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

Caractéristiques du bien

- Surface totale : 137.18 m²
- Situation : **Rez-de-chaussée**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- **1 place de stationnement privative incluse**
- Local lumineux et modulable selon les besoins de l'activité

Atouts

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

Conditions financières

- Prix Net vendeur : 3 200 € HT brut de béton fluides en attente
- **Frais d'agence : 6.5 %HT à la charge de l'acquéreur**

Disponibilité immédiate
Dossier complet sur demande

Contact commercial

JL Partners – REAL ESTATE
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges

Julien Liot
Tél. : 06 48 35 32 81
Email : contact@jlpartners.fr

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr



