JL partners
REAL ESTATE

# FICHE COMMERCIALE

JL partners
REAL ESTATE



# A Louer Bureaux – R+1 – 354.44 m² – avec stationnement

**Activité : Bureaux**
**Localisation : Bordeaux**
**Superficie : 354.44 m²**
**Montant : 79 749,00€ (Prix Hors FAI)**
**Loyer : 225€**
**Référence : VTE26009-6**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

# Descriptif

## A Louer Bureaux – R+1 – 354.44 m² – avec stationnement

JL Partners vous propose des **bureaux situés en au R+1**, offrant une **surface de 354.44 m²**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

**Caractéristiques du bien**

- Surface totale : **354.44 m²**
- Situation : **R+1**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- **1 place de stationnement privative incluse**
- Bureaux lumineux et modulables selon les besoins de l'activité

**Atouts**

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

**Conditions financières**

- **Loyer : 225 € HT / HC / m² / an**
- **Frais d'agence : 20 % à la charge de l'acquéreur**

**Disponibilité immédiate**
Dossier complet sur demande

## Contact commercial

**JL Partners – REAL ESTATE**

**Julien Liot**
Tél. : 06 48 55 32 81
Email : contact@jlpartners.fr



