JL partners REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE

A Vendre Bureaux – R+1 – 354.44 m² – avec stationnement

Activité : Bureaux
Localisation : Bordeaux
Superficie : 354.44 m²
Montant : 1 134 208,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26009-7

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

A Vendre Bureaux – R+1 – 354.44 m² – avec stationnement

JL Partners vous propose des bureaux **situés AU R+1**, offrant une **surface de 354.44 m²**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

Caractéristiques du bien

- Surface totale : 354.44 m²
- Situation : **R+1**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- **1 place de stationnement privative incluse**
- Bureaux lumineux et modulables selon les besoins de l'activité

Atouts

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

Conditions financières

- Prix Net vendeur : 3 200 € HT brut de béton fluides en attente
- **Frais d'agence : 6.5 %HT à la charge de l'acquéreur**

Disponibilité immédiate
Dossier complet sur demande

Contact commercial

JL Partners – REAL ESTATE

Julien Liot
Tél. : 06 48 55 32 81
Email : contact@jlpartners.fr