



FICHE COMMERCIALE



A Vendre Bureaux – R+1 – 382.25 m² – avec stationnement

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 382.25 m²

Montant : 1 223 200,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26009-9

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

A Vendre Bureaux – R+1 – 382.25 m² – avec stationnement

JL Partners vous propose des bureaux **situés AU R+1**, offrant une **surface de 382.25 m²**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

Caractéristiques du bien

- Surface totale : 382.25 m²
- Situation : **R+1**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- 1 place de stationnement privative incluse
- Bureaux lumineux et modulables selon les besoins de l'activité

Atouts

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

Conditions financières

- Prix Net vendeur : 3 200 € HT brut de béton fluides en attente
- **Frais d'agence : 6.5 %HT à la charge de l'acquéreur**

Disponibilité immédiate
Dossier complet sur demande

Contact commercial

JL Partners – REAL ESTATE
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges

Julien Liot
Tél. : 06 48 55 32 81
Email : contact@jlp Partners.fr

