

FICHE COMMERCIALE



Local professionnel 370m² – Place Abel Surchamp – Libourne

Activité : Tous commerces

Localisation : Libourne

Superficie : 370 m²

Montant : 300 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26010

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Local Professionnel 370m² – Place Abel Surchamp - Libourne

JL Partners vous propose à la vente ce Local Professionnel de 370 m², situé au 1er étage bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la Place Abel Surchamp, avec vue directe sur la place.

Description :

Surface totale : 370 m²

Plateau principal rectangulaire de 280 m²

2 bureaux indépendants avec sous-compteurs individuels, évacuations indépendantes, compteur d'eau.

Façade en pierre, caractère et cachet

Ascenseur

Local vendu libre de toute occupation

Copropriété aux normes incendie

Usage professionnel autorisé

Potentiel : Ce bien peut convenir à de nombreux projets :

Bureaux

Logements

Activités commerciales ou de services

(salle de sport, restaurant, etc.)

Conditions financières :

Prix de vente Net Vendeur : 300 000 € TTC

Frais d'agence : Forfait Fixe de 25 000 € TTC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlparkers.fr

À très vite !





