FICHE COMMERCIALE

Local professionnel 370m² – Place Abel Surchamp – Libourne

Activité : Tous commerces
Localisation : Libourne
Superficie : 370 m²
Montant : 300 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26010

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local Professionnel 370m² – Place Abel Surchamp - Libourne

JL Partners vous propose à la vente ce Local Professionnel de 370 m², situé au 1er étage bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la Place Abel Surchamp, avec vue directe sur la place.

Description :

Surface totale : 370 m²
Plateau principal rectangulaire de 280 m²
2 bureaux indépendants avec sous-compteurs individuels, évacuations indépendantes, compteur d'eau.

Façade en pierre, caractère et cachet
Ascenseur
Local vendu libre de toute occupation
Copropriété aux normes incendie

Usage professionnel autorisé
Potentiel : Ce bien peut convenir à de nombreux projets :
Bureaux
Logements
Activités commerciales ou de services
(salle de sport, restaurant, etc.)

Conditions financières :

Prix de vente Net Vendeur : 300 000 € TTC
Frais d'agence : Forfait Fixe de 25 000 € TTC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

À très vite !