

FICHE COMMERCIALE



Bel appartement T2

Activité : Maison Habitation

Superficie : 41.00000000 m²

Montant : 114 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : PLM-0042026

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A vendre dans résidence sécurisée de standing construite en 2010 située dans un secteur prisé de Périgueux
Appartement T2 très cosy de 41m2 avec terrasse bien exposée donnant sur une magnifique vue plongeante sur Périgueux et sa rivière

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, d'une chambre de 12,50m2, d'une salle de bain avec douche et de toilettes indépendantes ainsi qu'une terrasse de 12m2

Accès en RDC et PMR

Place de parking sécurisé en sous-terrain

Ravalement de façade effectué en 2025, aucun travaux prévu sur la copropriété

Taxe foncière : 1009€

Charges annuelles syndic : 990€

Bien rare, idéal pour un investissement de choix ou une résidence principale



