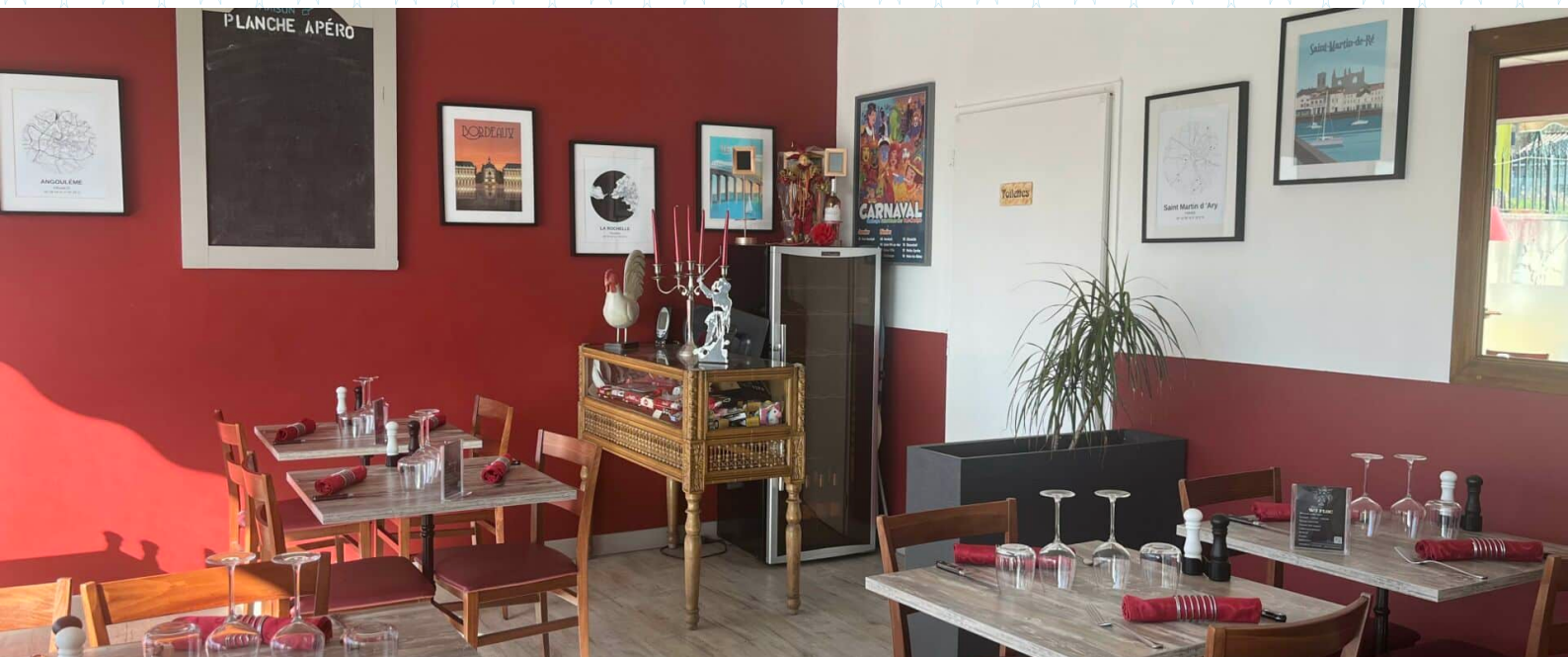


FICHE COMMERCIALE



FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – CHARENTE

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Saint-Martin-d'Ary

Superficie : 100 m²

Montant : 77 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26019

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

OPPORTUNITÉ RARE – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – CHARENTE

Emplacement stratégique – Clé en main – Loyer attractif

À saisir sans tarder : **fonds de commerce de restaurant d'environ 100 m²**, idéalement situé dans une **petite ville dynamique de Charente**. L'établissement bénéficie d'une **excellente visibilité** sur des axes très fréquentés, à proximité immédiate de **la route des plages** et d'un **important pôle d'activités professionnelles**, garantissant un flux constant de clientèle.

Description du bien

- Surface totale : environ **100 m²**
- **30 couverts en salle**
- **30 couverts en terrasse**
- **Grand parking** facilitant l'accès et la fidélisation de la clientèle
- Restaurant **entièrement rénové en 2020**
- **Aucun travaux à prévoir**, exploitation immédiate possible

Conditions financières

- **Loyer mensuel : 800 €**
- **Honoraires d'agence : 20% HT à la charge de l'acquéreur**

Atouts

- Établissement **clé en main**
- Idéal pour un professionnel ou une première installation
- Fort potentiel de développement
- Bien rare sur le secteur

À découvrir rapidement.

Contact

Julien Liot
jliot@jlparkers.fr
06 48 55 32 81

Mots clés en rapport avec cette annonce : fonds de commerce restaurant Charente restaurant à vendre Charente opportunité rare restauration emplacement stratégique restaurant clé en main restaurant 100 m² restaurant petite ville dynamique visibilité axe passant route des plages proximité zone d'activités pôle professionnel fort passage clientèle locale et touristique restaurant rénové 2020 aucun travaux à prévoir exploitation immédiate loyer attractif faible loyer 800 euros restaurant avec terrasse restaurant avec parking 30 couverts salle 30 couverts terrasse capacité 60 couverts première installation restaurateur professionnel potentiel de développement commerce rentable investissement restauration bien rare sur le secteur affaire saine reprise restaurant vente fonds de commerce restauration Charente établissement prêt à exploiter

