



FICHE COMMERCIALE



A vendre Local professionnel Avenue passante Eysines

Activité : Bureaux

Localisation : Eysines

Superficie : 108 m²

Montant : 320 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25007

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Maison à usage professionnel – Avenue de Saint-Médard, Eysines

Emplacement stratégique – Située sur l'avenue de Saint-Médard à **Eysines**, cette maison à usage professionnel bénéficie d'une excellente visibilité et d'une proximité immédiate avec les commerces.

Facilité de stationnement : Possibilité d'aménager **3 à 4 places de parking** devant le bien.

Un bien avec du cachet et un beau potentiel :

- Un **couloir / salle d'attente** desservant **deux grandes pièces**, parfaites pour des salles de consultation ou des bureaux.
- Une **troisième pièce** en fond de maison, idéale pour du stockage ou un open-space.
- **Bon état général**, aucun gros travaux à prévoir.

Prix net vendeur : 320 000 €

Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 14 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Contactez Julien pour plus d'informations ou une visite :

jilot@jlpartners.fr | 05 56 47 91 77

Image non contractuel

