



## FICHE COMMERCIALE



### Bel appartement T2

Activité : Maison Habitation

Superficie : 41.00000000 m<sup>2</sup>

Montant : 114 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : PLM-0032026

**Votre agence**

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

A vendre dans résidence sécurisée de standing construite en 2010 située dans un secteur prisé de Périgueux  
Appartement T2 très cosy de 41m<sup>2</sup> avec terrasse bien exposée donnant sur une magnifique vue plongeante sur Périgueux et sa rivière

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, d'une chambre de 12,50m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec douche et de toilettes indépendantes ainsi qu'une terrasse de 12m<sup>2</sup>  
Accès en RDC et PMR

Place de parking sécurisé en sous-terrain

Ravalement de façade effectué en 2025, aucun travaux prévu sur la copropriété

Taxe foncière : 1009€

Charges annuelles syndic : 990€

Bien rare, idéal pour un investissement de choix ou une résidence principale



