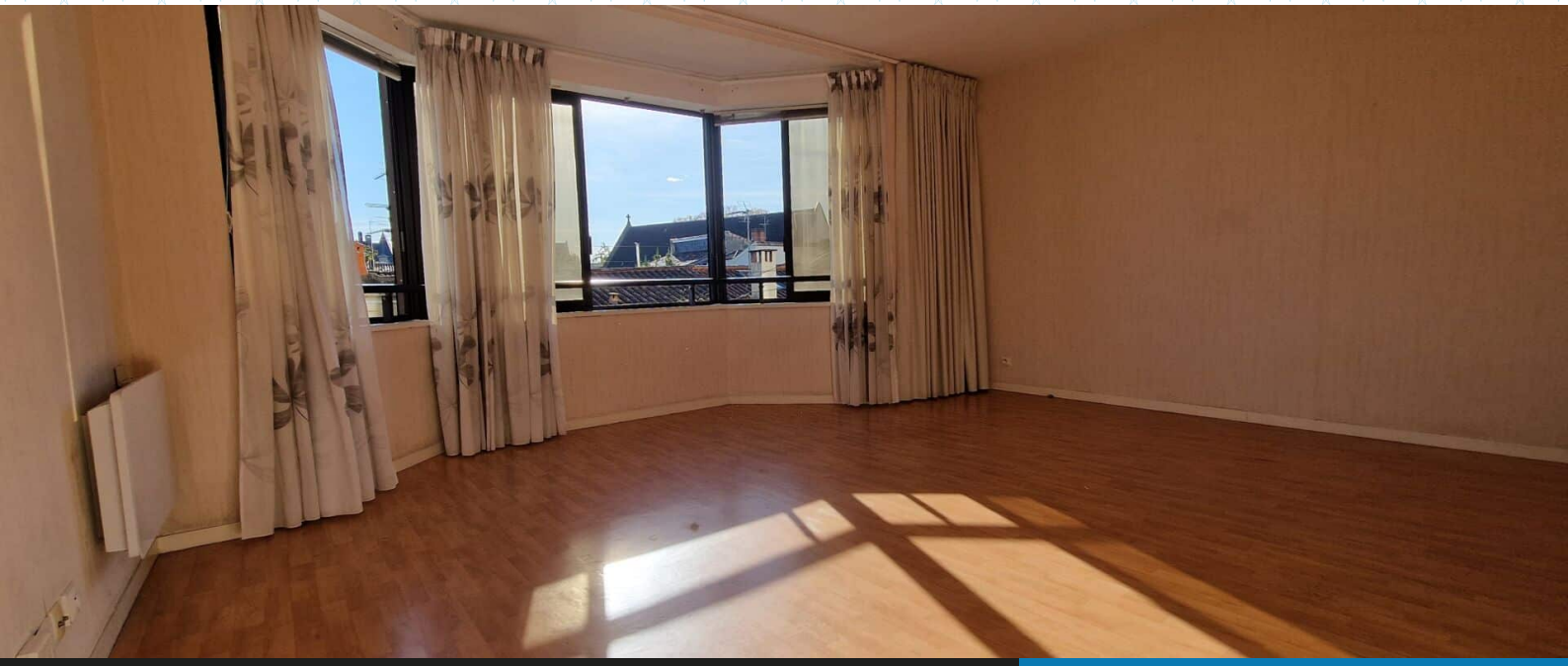
FICHE COMMERCIALE



Appartement T2 lumineux avec ascenseur et parking – Primrose

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 52 m²
Montant : 190 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25207

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement à vendre, Caudéran Primrose, Bordeaux

Appartement lumineux avec ascenseur dans un quartier résidentiel prisé.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété calme, ce bien de 52 m² comprend une pièce de vie de 21 m², une chambre de 10 m², une cuisine séparée de 6,79 m², une salle de bain et des toilettes indépendantes. Un cellier en sous-sol et une place de parking extérieure complètent ce lot.

- Exposition Est, lumineux
- Place de parking extérieure
- Proximité immédiate des transports en commun
- Immeuble avec ascenseur
- Cellier en sous-sol

Prix de vente : 199 500 € FAI, honoraires inclus à 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Situé dans le quartier Caudéran Primrose, à 600 m du Parc Bordelais et 700 m du carrefour Caudéran Ferry. Accès rapide à la place Gambetta en 10 minutes via le bus express G ou à vélo. Quartier calme, bien desservi par les transports et proche des commerces.

DPE :
- Performances énergétiques D
- GES : B

Pour plus d'informations, contactez Julien Liot – 0648553281 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie une marque du Groupe JL Partners 8 Avenue de Terrefort 33 520 Bruges 05 56 47 91 77



















