

## FICHE COMMERCIALE



### Appartement T2 lumineux avec ascenseur et parking – Primrose

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 52 m<sup>2</sup>

Montant : 190 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25207

### Votre conseiller

David Vrel

0664269629

[dvrel@jlparkers.fr](mailto:dvrel@jlparkers.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

Appartement à vendre, Caudéran Primrose, Bordeaux

Appartement lumineux avec ascenseur dans un quartier résidentiel prisé.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété calme, ce bien de 52 m<sup>2</sup> comprend une pièce de vie de 21 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 6,79 m<sup>2</sup>, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Un cellier en sous-sol et une place de parking extérieure complètent ce lot.

- Exposition Est, lumineux
- Place de parking extérieure
- Proximité immédiate des transports en commun
- Immeuble avec ascenseur
- Cellier en sous-sol

Prix de vente : 199 500 € FAI, honoraires inclus à 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Situé dans le quartier Caudéran Primrose, à 600 m du Parc Bordelais et 700 m du carrefour Caudéran Ferry. Accès rapide à la place Gambetta en 10 minutes via le bus express G ou à vélo. Quartier calme, bien desservi par les transports et proche des commerces.

DPE :

- Performances énergétiques D
- GES : B

Pour plus d'informations, contactez Julien Liot – 0648553281 – [jlilot@jlparkers.fr](mailto:jlilot@jlparkers.fr).

JL Partners Maison et Vie une marque du Groupe JL Partners 8 Avenue de Terrefort 33 520 Bruges 05 56 47 91 77





