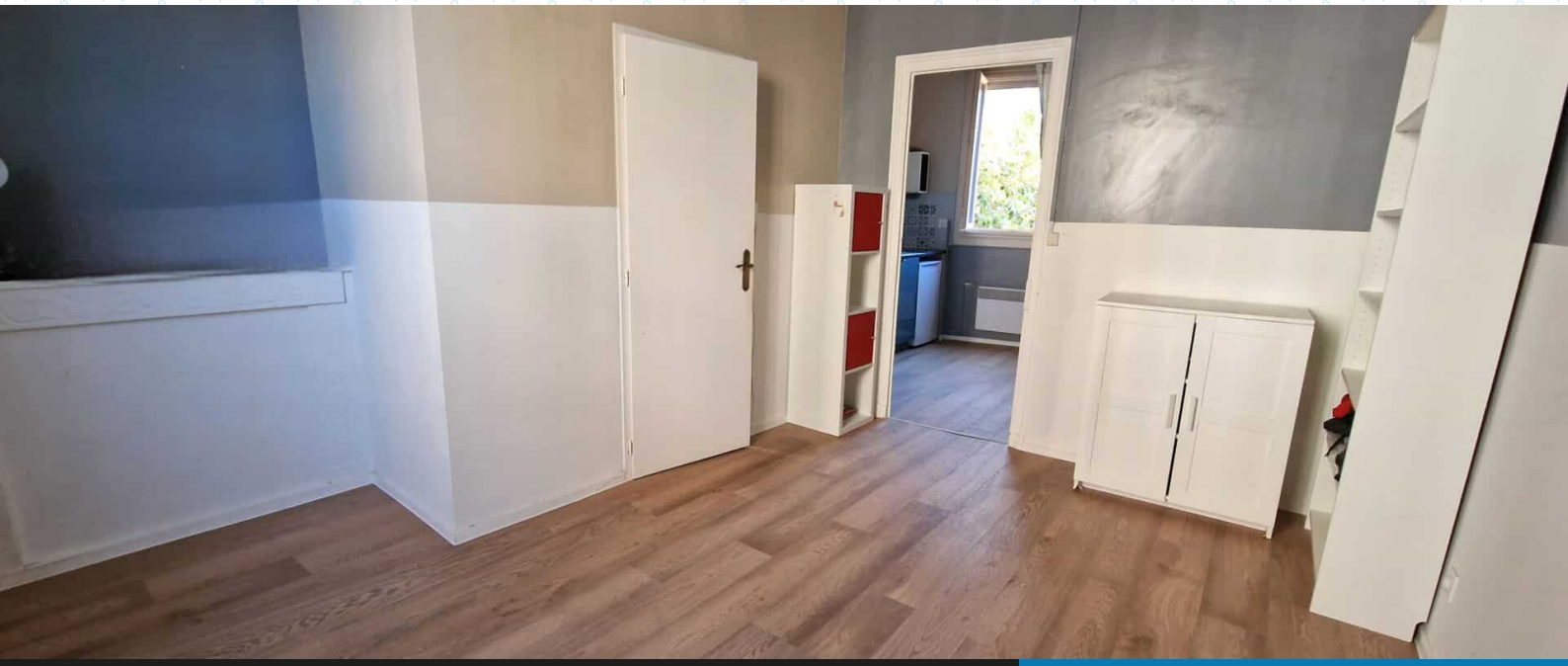
FICHE COMMERCIALE



Fondaudège : T2 traversant au calme

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 27 m²
Montant : 120 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26022

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Fondaudège : T2 traversant en pierre, hauteur 3,22 m2 au calme absolu

À seulement 300 m de la Croix de Seguey, dans une rue paisible du très recherché quartier Fondaudège, découvrez ce T2 de 27 m² au fort potentiel, niché au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre.

L'appartement séduit par son caractère ancien et sa belle hauteur sous plafond de 3,22 m, qui apporte une vraie sensation d'espace.

Agencement

Chambre de 15 m² côté rue très calme
Cuisine / salle à manger de 9 m²
Salle d'eau de 3 m²
Appartement traversant Nord / Sud, agréable circulation de l'air et luminosité naturelle
Les atouts

Quartier prisé, tout à pied (commerces, transports, centre-ville)
Rue calme
Petite copropriété de 7 lots, gérée par un syndic bénévole (charges maîtrisées)
Charme de la pierre + belle hauteur sous plafond
Idéal investissement locatif, pied-à-terre ou premier achat
Infos techniques

Menuiseries aluminium double vitrage
Chauffage électrique

Conditions financières :
120 000 € Net vendeur
Frais d'agence : Forfait Fixe de 6 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés

Appartement T2 Bordeaux, T2 Bordeaux Fondaudège, Appartement Fondaudège à vendre, T2 quartier Fondaudège, Appartement ancien Bordeaux, T2 investissement locatif Bordeaux, Appartement 2 pièces Bordeaux centre, T2 pierre Bordeaux





