

## FICHE COMMERCIALE



### Fondaudège : T2 traversant au calme

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 27 m<sup>2</sup>

Montant : 120 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26022

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

Fondaudège : T2 traversant en pierre, hauteur 3,22 m2 au calme absolu

À seulement 300 m de la Croix de Seguey, dans une rue paisible du très recherché quartier Fondaudège, découvrez ce T2 de 27 m² au fort potentiel, niché au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre.

L'appartement séduit par son caractère ancien et sa belle hauteur sous plafond de 3,22 m, qui apporte une vraie sensation d'espace.

### Agencement

Chambre de 15 m² côté rue très calme

Cuisine / salle à manger de 9 m²

Salle d'eau de 3 m²

Appartement traversant Nord / Sud, agréable circulation de l'air et luminosité naturelle

Les atouts

Quartier prisé, tout à pied (commerces, transports, centre-ville)

Rue calme

Petite copropriété de 7 lots, gérée par un syndic bénévole (charges maîtrisées)

Charme de la pierre + belle hauteur sous plafond

Idéal investissement locatif, pied-à-terre ou premier achat

Infos techniques

Menuiseries aluminium double vitrage

Chauffage électrique

Conditions financières :

120 000 € Net vendeur

Frais d'agence : Forfait Fixe de 6 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : [sliddiard@jlparkers.fr](mailto:sliddiard@jlparkers.fr)

### Mots clés

Appartement T2 Bordeaux, T2 Bordeaux Fondaudège, Appartement Fondaudège à vendre, T2 quartier Fondaudège, Appartement ancien Bordeaux, T2 investissement locatif Bordeaux, Appartement 2 pièces Bordeaux centre, T2 pierre Bordeaux



