



## FICHE COMMERCIALE

### A louer Bureaux 40m2 + cuisine et WC

Activité : Bureaux

Localisation : Artigues-près-Bordeaux

Superficie : 40.00000000 m<sup>2</sup>

Montant : 7 200,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 600.00000000€

Référence : PLM-0072026

**Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

Nous vous proposons à la location un espace de bureaux d'environ 40 m<sup>2</sup>, situé au sein d'un ensemble professionnel, idéal pour une activité tertiaire, profession libérale ou indépendant.

### Description :

- Surface de bureaux : 40 m<sup>2</sup>.
- Cuisine et sanitaires en plus des 40m<sup>2</sup> et partagé avec un autre bureau
- Locaux prêts à aménager
- place de parking incluse

### Conditions locatives :

- Bail professionnel ou bail précaire
- Loyer : 600 € HT / HC par mois
- Provision sur charges : 100 € HT / mois (eau, électricité et ménage des parties communes, taxe foncière)
- Possibilité de ménage dans les bureaux (en option)
- Internet à la charge du locataire

### Disponibilité rapide

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.