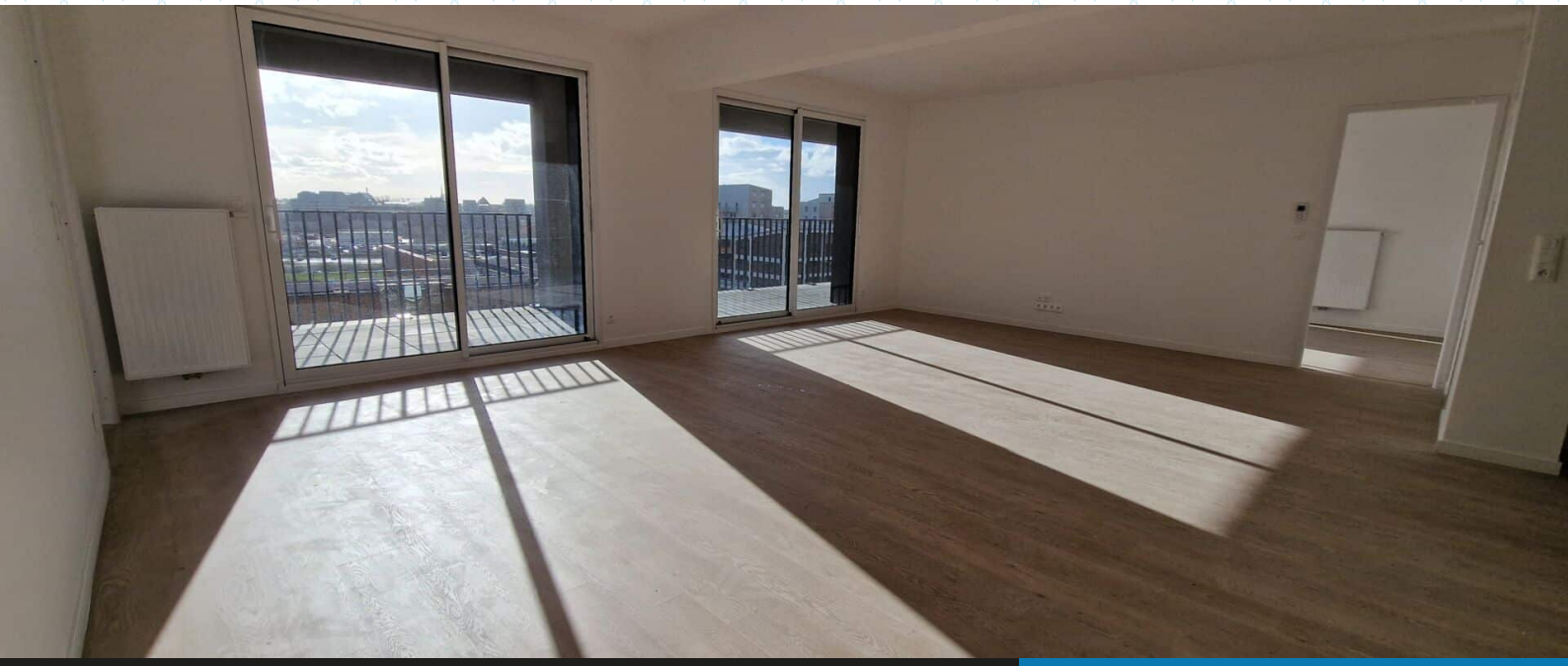
FICHE COMMERCIALE



Grand T3 au 5? étage avec loggia, ascenseur et parking

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 85 m²
Montant : 351 500,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26023-2

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Grand T3 au 5? étage avec loggia, ascenseur et parking

Cet appartement lumineux de 85m² dispose d'une loggia ensoleillée de 25 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur confortable.
Le séjour spacieux offre une surface de 38 m², complétée par une entrée de 11 m². Le salon ainsi que les deux chambres bénéficient d'une exposition plein Sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

La partie nuit comprend :

- une chambre principale de 17 m² avec double exposition
- une seconde chambre de 12 m²
- une salle de bains de 6 m²

Situé au 5? étage avec ascenseur, ce bien est vendu avec une place de parking. Cet appartement, imaginé par l'atelier d'architecture King Kong, bénéficie de frais de notaire réduits et d'une garantie décennale.

À proximité immédiate :

- les installations sportives de l'UCPA et un supermarché à 200 m
- la ligne de bus H à 100 m
- la station Jean-Jaurès du Tram A à 700 m

Un appartement spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou un investissement de qualité.
Prix de vente : 351 500 € TTC
Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés : Appartement T3, Grand T3, 3 pièces, Logement neuf / récent, Résidence moderne, Loggia 25 m², Grand extérieur, Terrasse couverte, Appartement lumineux, Exposition plein Sud, Double exposition, Vue dégagée, Séjour 38 m², Grand séjour, Entrée 11 m², Chambre 17 m², Chambre 12 m², Salle de bains 6 m², Bien agencé, Volumes généreux, 5? étage, Avec ascenseur, Parking, Place de stationnement, Résidence sécurisée, Confort moderne, Frais de notaire réduits, Garantie décennale, Investissement locatif, Idéal famille, Patrimonial, Primo-accédant, Proche commerces, Supermarché à pied, UCPA, Proche transports, Bus H, Tram A, Jean-Jaurès, Quartier dynamique, Résidence principale, Famille, Investisseur, Placement immobilier





