

FICHE COMMERCIALE



Grand T3 au 5^e étage avec loggia, ascenseur et parking

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 85 m²

Montant : 351 500,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26023-2

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Grand T3 au 5^e étage avec loggia, ascenseur et parking

Cet appartement lumineux de 85m² dispose d'une loggia ensoleillée de 25 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur confortable.

Le séjour spacieux offre une surface de 38 m², complétée par une entrée de 11 m². Le salon ainsi que les deux chambres bénéficient d'une exposition plein Sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

La partie nuit comprend :

- une chambre principale de 17 m² avec double exposition
- une seconde chambre de 12 m²
- une salle de bains de 6 m²

Situé au 5^e étage avec ascenseur, ce bien est vendu avec une place de parking. Cet appartement, imaginé par l'atelier d'architecture King Kong, bénéficie de frais de notaire réduits et d'une garantie décennale.

À proximité immédiate :

- les installations sportives de l'UCPA et un supermarché à 200 m
- la ligne de bus H à 100 m
- la station Jean-Jaurès du Tram A à 700 m

Un appartement spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou un investissement de qualité.

Prix de vente : 351 500 € TTC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés : Appartement T3, Grand T3, 3 pièces, Logement neuf / récent, Résidence moderne, Loggia 25 m², Grand extérieur, Terrasse couverte, Appartement lumineux, Exposition plein Sud, Double exposition, Vue dégagée, Séjour 38 m², Grand séjour, Entrée 11 m², Chambre 17 m², Chambre 12 m², Salle de bains 6 m², Bien agencé, Volumes généreux, 5^e étage, Avec ascenseur, Parking, Place de stationnement, Résidence sécurisée, Confort moderne, Frais de notaire réduits, Garantie décennale, Investissement locatif, Idéal famille, Patrimonial, Primo-accédant, Proche commerces, Supermarché à pied, UCPA, Proche transports, Bus H, Tram A, Jean-Jaurès, Quartier dynamique, Résidence principale, Famille, Investisseur, Placement immobilier

