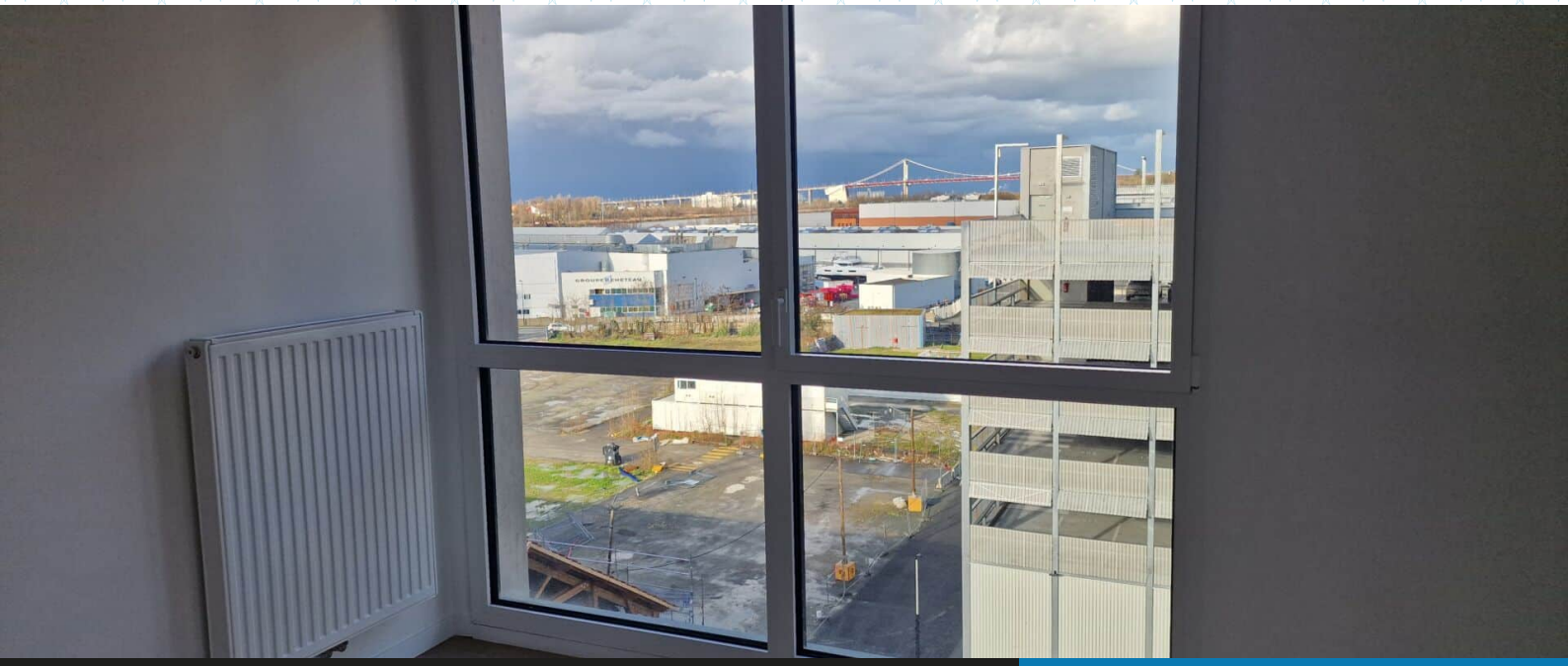
FICHE COMMERCIALE



Grand T3 au 6? étage avec loggia, ascenseur et parking

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 69 m²
Montant : 336 500,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26023-3

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Grand T3 au 6? étage avec loggia, ascenseur et parking

Situé au 6? étage avec ascenseur, ce spacieux T3 de 69m² séduit par ses volumes et sa vue dégagée sur la Garonne et le Pont d'Aquitaine.

L'espace de vie se compose d'un séjour généreux de 32 m², prolongé par une entrée de 8 m², offrant une belle sensation d'espace. Le séjour s'ouvre sur une loggia de 9 m², idéale pour profiter d'un extérieur confortable au quotidien. Le salon ainsi que les deux chambres bénéficient d'une exposition Est, assurant une agréable lumière matinale.

L'espace nuit comprend :
• une chambre principale de 11 m²
• une seconde chambre de 11 m²
• une salle de bains de 6 m²

Ce bien est vendu avec une place de parking. Conçu par l'atelier d'architecture King Kong, l'appartement bénéficie de frais de notaire réduits ainsi que d'une garantie décennale.

À proximité immédiate :
• installations sportives de l'UCPA et supermarché à 200 m
• ligne de bus H à 100 m
• station Tram A – Jean-Jaurès à 700 m

Un appartement lumineux et bien agencé, idéal pour une famille ou un investissement patrimonial de qualité.

Prix de vente : 336 500 € TTC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés :
T3, Appartement 3 pièces, Grand T3, T3 lumineux, Appartement familial, Investissement locatif, Bien patrimonial, vue Garonne, Vue dégagée, Vue Pont d'Aquitaine, Bordeaux, Rive droite, Quartier en développement, Proche transports, Proche tram A, Proche commerces, Proche UCPA, Quartier dynamique, 6? étage, Ascenseur, Résidence récente, Architecture contemporaine, Garantie décennale, Frais de notaire réduits, loggia, Extérieur, Belle exposition Est, Lumineux, Grand séjour, Séjour 32 m², Belle pièce de vie, Volumes généreux, Bien agencé, Deux chambres, Parking, Place de stationnement, Accès rapide transports, Bus à proximité, Tram à pied, idéal famille, Primo-accédant, Investissement sécurisé, Forte demande locative, Secteur recherché











