

FICHE COMMERCIALE

LOCAL COMMERCIAL 40 m²

- RESTAURATION RAPIDE OU ACTIVITÉ -



LOCAL 40M2 + TERRASSE COUVERTE 16M2

Activité : Tous commerces

Localisation : Villenave-d'Ornon

Superficie : 40.00000000 m²

Montant : 9 500,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500.00000000€

Référence : PLM-0102026

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 40 m² + TERRASSE COUVERTE – VILLENAVE D'ORNON

1 rue Jean Bonnardel, 33140 Villenave d'Ornon

Nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 40 m², complété par une terrasse couverte de 16 m², idéal pour une activité de restauration, commerce ou activité tertiaire.

L'activité est prêt à redemarer avec très peu de travaux d'aménagement

Caractéristiques :

- Surface intérieure : 40 m²
- Terrasse couverte : 16 m²
- Extraction existante (activité de restauration possible)
- Pas de porte : 9 500 €

Conditions locatives :

- Loyer : 1 500 € HT / HC / mois
- Provision sur charges : 60 € HT / HC / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, payable à la signature du bail
- Honoraires d'agence : Forfait fixe à la signature du bail de 3000€TTC à la charge de preneur.

Disponibilité : sous 3 mois

Local idéal pour restauration rapide, coffee shop, salon de thé, activité de bouche ou commerce de proximité.

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL 40 m²

- RESTAURATION RAPIDE OU ACTIVITÉ -

