

## FICHE COMMERCIALE

**LOCAL COMMERCIAL 40 m<sup>2</sup>**

**- RESTAURATION RAPIDE OU ACTIVITÉ -**



### LOCAL 40M2 + TERRASSE COUVERTE 16M2

Activité : Tous commerces

Localisation : Villenave-d'Ornon

Superficie : 40.00000000 m<sup>2</sup>

Montant : 9 500,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500.00000000€

Référence : PLM-0102026

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)



## Descriptif

# À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 40 m<sup>2</sup> + TERRASSE COUVERTE – VILLENAVE D'ORNON

1 rue Jean Bonnardel, 33140 Villenave d'Ornon

Nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 40 m<sup>2</sup>, complété par une terrasse couverte de 16 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité de restauration, commerce ou activité tertiaire.

L'activité est prêt à redemarrer avec très peu de travaux d'aménagement

### Caractéristiques :

- Surface intérieure : 40 m<sup>2</sup>
- Terrasse couverte : 16 m<sup>2</sup>
- Extraction existante (activité de restauration possible)
- Pas de porte : 9 500 €

### Conditions locatives :

- Loyer : 1 500 € HT / HC / mois
- Provision sur charges : 60 € HT / HC / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, payable à la signature du bail
- Honoraires d'agence : Forfait fixe à la signature du bail de 3000€TTC à la charge de preneur.

Disponibilité : sous 3 mois

Local idéal pour restauration rapide, coffee shop, salon de thé, activité de bouche ou commerce de proximité.

