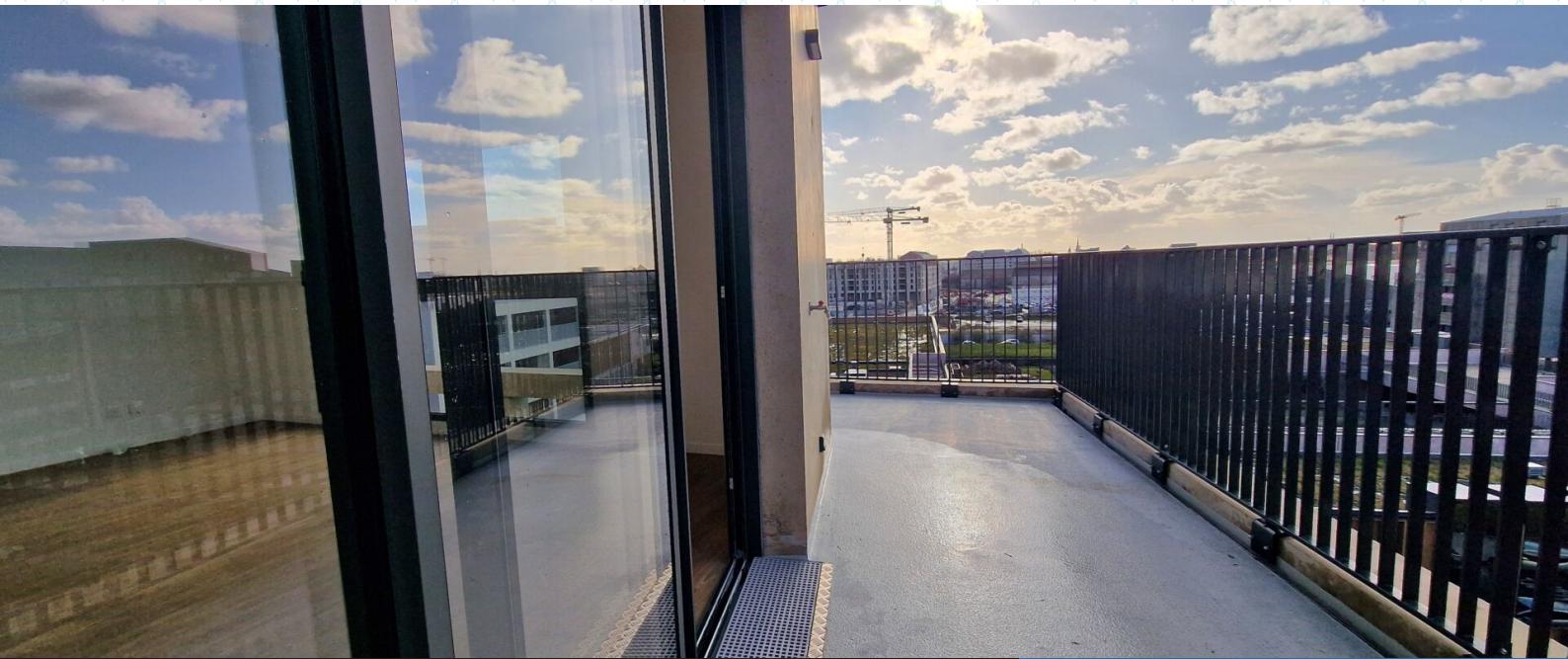


## FICHE COMMERCIALE



### T4 au 5<sup>e</sup> étage avec terrasse ensoleillée, ascenseur et parking

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 81 m<sup>2</sup>

Montant : 345 500,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26023-7

**Votre agence**

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

T4 au 5<sup>e</sup> étage avec terrasse ensoleillée, ascenseur et parking

Cet appartement lumineux de 81m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse ensoleillée de 13 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un espace extérieur confortable. Le séjour spacieux offre une surface de 33 m<sup>2</sup>, complétée par une entrée de 6 m<sup>2</sup>. Le salon ainsi que les deux chambres bénéficient d'une exposition Sud ou Ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

La partie nuit comprend :

- une chambre principale de 12 m<sup>2</sup> avec exposition Ouest
- une seconde chambre de 12 m<sup>2</sup> avec exposition Sud
- une troisième chambre de 9 m<sup>2</sup> avec exposition Sud
- une salle de bains avec baignoire de 6 m<sup>2</sup>
- un WC indépendant

Situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, ce bien est vendu avec une place de parking. Cet appartement bénéficie de frais de notaire réduits et d'une garantie décennale.

À proximité immédiate :

- les installations sportives de l'UCPA et un supermarché à 200 m
- la ligne de bus H à 100 m
- la station Jean-Jaurès du Tram A à 700 m

Un appartement spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou un investissement de qualité.

Prix de vente : 345 500 € TTC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : [sliddiard@jlpartners.fr](mailto:sliddiard@jlpartners.fr)

Mots clés :

T4, Appartement 4 pièces, Appartement familial, Appartement récent, Logement neuf, Résidence moderne, Appartement lumineux, Terrasse ensoleillée, Extérieur, Séjour spacieux, Grande pièce de vie, Exposition Sud, Exposition Ouest, Derniers étages, Vue dégagée, 3 chambres, Salle de bain avec baignoire, WC séparé, Distribution fonctionnelle, 5<sup>e</sup> étage, Ascenseur, Résidence sécurisée, Parking privatif, Place de stationnement, Normes récentes, Garantie décennale, Frais de notaire réduits, Proche transports, Proche tram, Proche bus, Accès rapide centre-ville, Commerces à pied, Supermarché proche, Équipements sportifs, Quartier pratique, Idéal famille, Investissement locatif, Investissement patrimonial, Résidence principale, Fort potentiel locatif, Opportunité, À visiter rapidement, Coup de cœur, Qualité de vie, Confort moderne

