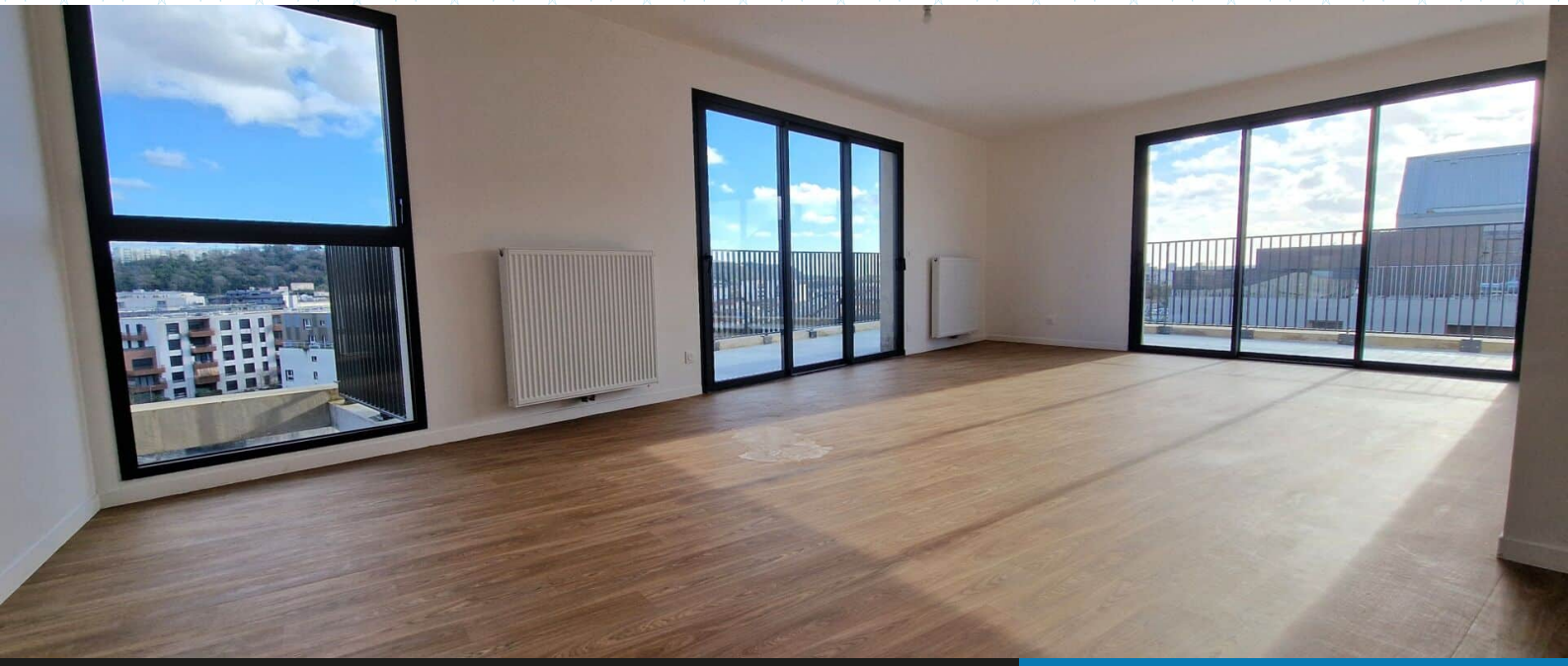
FICHE COMMERCIALE



T5 au 5? étage avec terrasse plein Sud, ascenseur et parking

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 110 m²
Montant : 404 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26023-8

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

T5 au 5? étage avec terrasse plein Sud, ascenseur et parking

Découvrez ce superbe appartement T5 de 110 m², situé au 5? étage avec ascenseur, offrant des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Le séjour spacieux de 42 m² s'ouvre sur une magnifique terrasse ensoleillée de 30 m², idéale pour les repas en extérieur, les moments de détente ou pour créer un véritable coin de verdure en ville.

La partie nuit se compose de :

- 4 chambres de 10 à 11 m², toutes exposées plein Sud
- 1 salle de bain avec baignoire
- 1 salle d'eau
- 1 WC indépendant

Les + du bien

- 5? étage avec ascenseur
- Place de parking incluse
- Frais de notaire réduits
- Garantie décennale

À proximité immédiate :

- Installations sportives UCPA + supermarché à 200 m
- Ligne de bus H à 100 m
- Tram A – station Jean-Jaurès à 700 m

Un appartement spacieux, lumineux et fonctionnel, parfait pour une famille ou un investissement patrimonial de qualité.

Prix de vente : 404 000 € TTC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés :
T5, Appartement 5 pièces, Grand appartement, Appartement familial, Bien récent, Logement neuf, Résidence récente, 110 m², Grande surface, Spacieux, Beaux volumes, Grand séjour, Séjour 42 m², Terrasse 30 m², Espace extérieur, Lumineux, Très lumineux, Exposition Sud, Plein Sud, Ensoleillé, Belle luminosité, Lumière naturelle, Grande terrasse, Terrasse ensoleillée, Terrasse plein Sud, Vie dedans-dehors, Espace extérieur privatif, 4 chambres, Idéal famille, WC indépendant, Salle de bain + salle d'eau, 5? étage, Avec ascenseur, Résidence sécurisée, Confort moderne, Normes récentes, Parking, Place de parking, Stationnement inclus, Proche transports, Tram A, Proche tram, Proche bus, Accès rapide centre-ville, Quartier pratique, Commodités à pied, Proche commerces, Supermarché à pied, Proche écoles, Proche équipements sportifs, UCPA, Frais de notaire réduits, Garantie décennale, Investissement locatif, Patrimonial, Idéal famille, Résidence principale, Investisseur, Colocation possible



