FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – Station-service TOTAL – Biscarrosse Plage (40600)

Activité : Station service
Localisation : Biscarrosse
Superficie : 2200 m²
Montant : 900 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26025

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Station-service TOTAL – Biscarrosse Plage (40600)

Emplacement premium – Fort potentiel de développement – Logement de fonction
Nous vous proposons une station-service sous enseigne TOTAL, idéalement située à Biscarrosse – secteur Biscarrosse Plage, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une faible concurrence et d'un important potentiel de croissance du chiffre d'affaires, en particulier sur la période estivale.

Descriptif général :
Surface totale du terrain : environ 2 200 m²
Surface bâtie : environ 600 m²
Maison d'habitation (logement de fonction) : 90 m²
Enseigne : TOTAL
Exploitant actuel : Responsable en place

Données financières :
Chiffre d'affaires 2024 :
700 000 € à 900 000 € net
Prix de vente : 900 000 € HT
Frais d'agence : 6.5 % à la charge de l'acquéreur

Activité saine, avec chiffre d'affaires perfectible (axes d'optimisation possibles : services complémentaires, dynamisation commerciale, saisonnalité touristique).

Atouts majeurs :
Emplacement n°1 à proximité immédiate de Biscarrosse Plage
Très faible concurrence sur le secteur
Flux touristique important en été, la commune passant d'environ 15 000 habitants à plus de 100 000 habitants en période estivale (grande affluence de vacanciers et résidences secondaires)
Logement de fonction sur site
Sécurité d'exploitation :
- Pompes et cuves prises en charge par le pétrolier (TOTAL)
- Remplacement / maintenance assurés par TOTAL

Potentiel d'ajout de services à forte valeur ajoutée :
- Lavage auto automatique / manuel
- Bornes de recharge électriques pour véhicules (EV)

Grande superficie foncière offrant des perspectives d'évolution et diversification des revenus
Synapse-Immobilier

Activités et environnement :
Station-service carburants
Possibilité de développement lavage auto
Installation de bornes de recharge électrique
Zone touristique à forte fréquentation saisonnière
Axe passant – visibilité optimale
Proximité plages, commerces, campings, axes routiers
Clientèle locale + touristique

Profil recherché :
Exploitant indépendant
Investisseur souhaitant une activité pérenne
Couple ou famille (logement sur place)
Professionnel souhaitant développer une station à fort potentiel et services annexes

Pour plus d'informations ou organiser une visite :
David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlpartners.fr

Mots-clés :
Station-service Biscarrosse · Station TOTAL · Station service à vendre · Commerce Biscarrosse Plage · Logement de fonction · Faible concurrence · Emplacement premium · Lavage auto · Bornes recharge électrique · Station service Landes · Investissement commerce · Activité carburant · Flux touristique · Littoral landais · Services complémentaires

immobiliers

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr

TotalEnergies
BISCARROSSE

2040 QB 40
AX-498-MF