

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Station-service TOTAL – Biscarrosse Plage (40600)

Activité : Station service

Localisation : Biscarrosse

Superficie : 2200 m²

Montant : 900 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26025

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Station-service TOTAL – Biscarrosse Plage (40600)

Emplacement premium – Fort potentiel de développement – Logement de fonction

Nous vous proposons une station-service sous enseigne TOTAL, idéalement située à Biscarrosse – secteur Biscarrosse Plage, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une faible concurrence et d'un important potentiel de croissance du chiffre d'affaires, en particulier sur la période estivale.

Descriptif général :

Surface totale du terrain : environ 2 200 m²

Surface bâtie : environ 600 m²

Maison d'habitation (logement de fonction) : 90 m²

Enseigne : TOTAL

Exploitant actuel : Responsable en place

Données financières :

Chiffre d'affaires 2024 :

700 000 € à 900 000 € net

Prix de vente : 900 000 € HT

Frais d'agence : 6.5 % à la charge de l'acquéreur

Activité saine, avec chiffre d'affaires perfectible (axes d'optimisation possibles : services complémentaires, dynamisation commerciale, saisonnalité touristique).

Atouts majeurs :

Emplacement n°1 à proximité immédiate de Biscarrosse Plage

Très faible concurrence sur le secteur

Flux touristique important en été, la commune passant d'environ 15 000 habitants à plus de 100 000 habitants en période estivale (grande affluence de vacanciers et résidences secondaires)

Logement de fonction sur site

Sécurité d'exploitation :

- Pompes et cuves prises en charge par le pétrolier (TOTAL)
- Remplacement / maintenance assurés par TOTAL

Potentiel d'ajout de services à forte valeur ajoutée :

- Lavage auto automatique / manuel
- Bornes de recharge électriques pour véhicules (EV)

Grande superficie foncière offrant des perspectives d'évolution et diversification des revenus

Synapse-Immobilier

Activités et environnement :

Station-service carburants

Possibilité de développement lavage auto

Installation de bornes de recharge électrique

Zone touristique à forte fréquentation saisonnière

Axe passant – visibilité optimale

Proximité plages, commerces, campings, axes routiers

Clientèle locale + touristique

Profil recherché :

Exploitant indépendant

Investisseur souhaitant une activité pérenne

Couple ou famille (logement sur place)

Professionnel souhaitant développer une station à fort potentiel et services annexes

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

David VREL

06 64 26 96 29

05 56 02 35 35

dvrel@jlpartners.fr

Mots-clés :

Station-service Biscarrosse · Station TOTAL · Station service à vendre · Commerce Biscarrosse Plage · Logement de fonction · Faible concurrence · Emplacement premium · Lavage auto · Bornes recharge électrique · Station service Landes · Investissement commerce · Activité carburant · Flux touristique · Littoral landais · Services complémentaires



