FICHE COMMERCIALE

Locaux d'activité et Bureaux à la vente – 629 m² – Bordeaux Nord

Activité : Bureaux
Localisation : Bordeaux
Superficie : 629 m²
Montant : 912 050,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26030

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Locaux d’activité et Bureaux à la vente – 629 m² – Bordeaux Nord

À vendre, ensemble immobilier à usage de **locaux d’activité et bureaux**, d’une surface utile brute totale de **629 m²**, répartie comme suit :

- **369 m² en rez-de-chaussée**
- **260 m² au 1er étage**

Ce bien offre de belles possibilités d’exploitation pour une entreprise, une activité artisanale ou un investissement professionnel.

Caractéristiques :

- Type : Locaux d’activité + bureaux
- Surface totale : **629 m²**
- Répartition : RDC + 1er étage
- Usage : professionnel / tertiaire / activité

Conditions financières :

- **Prix de vente : 1 450 € / m²**
- **Prix net vendeur : 912 050 €**
- **Honoraires d’agence : 6,5 % HT à la charge de l’acquéreur**

Contact :

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite :
Julien Liot
05.56.47.91.77
contact@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Locaux d’activité à vendre avec bureaux, ensemble immobilier professionnel idéal pour entreprise, artisan ou investisseur, surface totale 629 m², comprenant 369 m² en rez-de-chaussée et 260 m² en R+1, locaux commerciaux, bureaux professionnels, immobilier d’entreprise, locaux mixtes, achat locaux professionnels, vente locaux d’activité, investissement immobilier tertiaire, bureaux à vendre, bâtiment d’activité, opportunité investisseur, locaux d’activité avec bureaux, surface divisible, emplacement stratégique, bien immobilier professionnel disponible immédiatement.