



## FICHE COMMERCIALE

### Locaux d'activité et Bureaux à la vente – 629 m<sup>2</sup> – Bordeaux Nord

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 629 m<sup>2</sup>

Montant : 912 050,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26030

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

### Locaux d'activité et Bureaux à la vente – 629 m<sup>2</sup> – Bordeaux Nord

À vendre, ensemble immobilier à usage de **locaux d'activité et bureaux**, d'une surface utile brute totale de **629 m<sup>2</sup>**, répartie comme suit :

- 369 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- 260 m<sup>2</sup> au 1er étage

Ce bien offre de belles possibilités d'exploitation pour une entreprise, une activité artisanale ou un investissement professionnel.

### Caractéristiques :

- Type : Locaux d'activité + bureaux
- Surface totale : **629 m<sup>2</sup>**
- Répartition : RDC + 1er étage
- Usage : professionnel / tertiaire / activité

### Conditions financières :

- Prix de vente : 1 450 € / m<sup>2</sup>
- Prix net vendeur : 912 050 €
- Honoraires d'agence : 6,5 % HT à la charge de l'acquéreur

### Contact :

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite :

**Julien Liot**

05.56.47.91.77

[contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr)

Mots clés en rapport avec cette annonce : Locaux d'activité à vendre avec bureaux, ensemble immobilier professionnel idéal pour entreprise, artisan ou investisseur, surface totale 629 m<sup>2</sup>, comprenant 369 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 260 m<sup>2</sup> en R+1, locaux commerciaux, bureaux professionnels, immobilier d'entreprise, locaux mixtes, achat locaux professionnels, vente locaux d'activité, investissement immobilier tertiaire, bureaux à vendre, bâtiment d'activité, opportunité investisseurs, locaux d'activité avec bureaux, situation de bon emplacement stratégique, bien immobilier professionnel disponible immédiatement.

33320 Eysines

05 56 47 91 77

[contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr)