# FICHE COMMERCIALE

## Locaux d'activité et Bureaux à la vente – 196 m² – Bordeaux Nord

**Activité : Bureaux**
**Localisation : Bordeaux**
**Superficie : 196 m²**
**Montant : 284 200,00€ (Prix Hors FAI)**
**Référence : VTE26030-1**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

# Descriptif

## Locaux d'activité et bureaux à la vente – 196 m² – Rez-de-chaussée - Bordeaux Nord

À vendre, **locaux d'activité avec bureaux** d'une surface utile brute de **196 m²**, situés **en rez-de-chaussée**.
Ce bien convient parfaitement pour une activité professionnelle, artisanale, logistique légère ou tertiaire.

## Caractéristiques

- Type : Locaux d'activité + bureaux
- Surface : **196 m²**
- Situation : **Rez-de-chaussée**
- Usage : professionnel / activité / bureaux

## Conditions financières

- **Prix de vente : 1 450 € / m²**
- **Prix net vendeur : 284 200 €**
- **Honoraires d'agence : 8 % à la charge de l'acquéreur**

## Contact

Pour toute information ou organiser une visite :
**Julien Liot**
05.56.47.91.77
contact@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Locaux d'activité à vendre avec bureaux, ensemble immobilier professionnel idéal pour entreprise, artisan ou investisseur, locaux commerciaux, bureaux professionnels, immobilier d'entreprise, locaux mixtes, achat locaux professionnels, vente locaux d'activité, investissement immobilier tertiaire, bureaux à vendre, bâtiment d'activité, opportunité investisseurs, locaux d'activité avec bureaux, surface divisible, emplacement stratégique, bien immobilier professionnel disponible immédiatement.