



## FICHE COMMERCIALE

### Locaux d'activité et Bureaux à la vente – 335 m<sup>2</sup> – Bordeaux Nord

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 335 m<sup>2</sup>

Montant : 485 750,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26030-2

**Votre agence**

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

# Locaux d'activité et bureaux à la vente – 335 m<sup>2</sup> – Rez-de-chaussée

À vendre, **locaux d'activité avec bureaux** d'une surface utile de **335 m<sup>2</sup>**, situés **en rez-de-chaussée**.  
Ce bien est idéal pour une entreprise, une activité artisanale, logistique légère ou des bureaux professionnels.

## Caractéristiques

- Type : Locaux d'activité + bureaux
- Surface : **335 m<sup>2</sup>**
- Situation : **Rez-de-chaussée**
- Usage : professionnel / activité / bureaux

## Conditions financières

- **Prix de vente : 1 450 € / m<sup>2</sup>**
- **Prix net vendeur : 485 750 €**
- **Honoraires d'agence : 8 % à la charge de l'acquéreur**

## Contact

Pour toute demande d'information ou de visite :

**Julien Liot**  
05.56.47.91.77  
[contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr)

Mots clés en rapport avec cette annonce : Locaux d'activité à vendre avec bureaux, ensemble immobilier professionnel idéal pour entreprise, artisan ou investisseur, locaux commerciaux, bureaux professionnels, immobilier d'entreprise, locaux mixtes, achat locaux professionnels, vente locaux d'activité, investissement immobilier tertiaire, bureaux à vendre, bâtiment d'activité, opportunité investisseurs, locaux d'activité avec bureaux, surface divisible, emplacement stratégique, bien immobilier professionnel disponible immédiatement.