



FICHE COMMERCIALE

Locaux d'activité et Bureaux à la vente – 335 m² – Bordeaux Nord

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 925 m²

Montant : 1 341 250,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26030-3

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Locaux d'activité et bureaux à la vente – 925 m² – RDC + 1er étage

À vendre, ensemble de locaux d'activité avec bureaux d'une surface utile totale de **925 m²**, répartie comme suit :

- **870 m² en rez-de-chaussée**
- **55 m² au 1er étage**

Ce bien est parfaitement adapté à une activité professionnelle, artisanale, logistique ou tertiaire, ainsi qu'à un projet d'investissement.

Caractéristiques

- Type : Locaux d'activité + bureaux
- Surface totale : **925 m²**
- Répartition : **RDC + 1er étage**
- Usage : professionnel / activité / bureaux

Conditions financières

- **Prix de vente : 1 341 250 € net vendeur**
- **Honoraires d'agence : 6,5 % à la charge de l'acquéreur**

Contact

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite :

Julien Liot
05.56.47.91.77
contact@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Locaux d'activité à vendre avec bureaux, ensemble immobilier professionnel idéal pour entreprise, artisan ou investisseur, locaux commerciaux, bureaux professionnels, immobilier d'entreprise, locaux mixtes, achat locaux professionnels, vente locaux d'activité, investissement immobilier tertiaire, bureaux à vendre,

bâtiment d'activité, opportunité investisseurs, locaux d'activité avec bureaux, surface divisible, emplacement stratégique, bien immobilier professionnel disponible immédiatement.