FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local / Bureaux 65 m² – Zone d'activité de Mazères – Proximité Langon

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Mazères
Superficie : 65 m²
Montant : 10 800,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 900€
Référence : VTE26036

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local / Bureaux 65 m² – Zone d'activité de Mazères – Proximité Langon

Emplacement stratégique – Accès PMR – Climatisation – Idéal activité tertiaire

Implanté au sein de la zone d'activité de Mazères, à deux pas de Langon, ce local professionnel d'environ 65 m² constitue une solution idéale pour une activité de bureaux, de services ou paramédicale.

Configuration :

- Surface : environ 65 m²
- Grande pièce lumineuse et fonctionnelle
- Accès PMR
- Sanitaires communs

Prestations :

- Locaux en excellent état
- Climatisation
- Dalles LED en plafond
- Carrelage au sol
- Nombreuses prises électriques
- Prises RJ45 intégrées dans les plinthes électriques
- Eau comprise
- Compteur électrique indépendant

Conditions financières :

- Loyer : 900 € HT/HC / mois
- Charges : 50 € / mois (entretien des espaces communs)
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Frais d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur avec un minimum de 2 500€ HT.

Atouts :

- Zone dynamique
- Proximité immédiate Langon
- Locaux lumineux et fonctionnels
- Prestations complètes
- Disponibilité immédiate
- Parking

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

À très vite !





