

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local / Bureaux 70 m² – Zone d'activité de Mazères – Proximité Langon

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Langon

Superficie : 70 m²

Montant : 12 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE26035

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – Local / Bureaux 70 m² – Zone d'activité de Mazères – Proximité Langon

Emplacement stratégique – Accès PMR – Climatisation – Excellent état

Situé dans la zone d'activité de Mazères, à seulement quelques minutes de Langon, ce local professionnel d'environ 70 m² offre un environnement de travail fonctionnel et immédiatement exploitable.

Idéal pour une activité tertiaire, un cabinet, un centre de formation ou des bureaux commerciaux.

Configuration :

- Surface : environ 70 m²
- Espace lumineux et modulable
- Réserve attenante d'environ 5 m²
- Accès PMR
- Sanitaires communs

Prestations :

- Locaux en excellent état
- Climatisation
- Dalles LED en plafond
- Carrelage au sol
- Nombreuses prises électriques
- Prises RJ45 intégrées dans les plinthes électriques
- Eau comprise (prise en charge par le propriétaire)
- Compteur électrique indépendant

Conditions financières :

- Loyer : 1 000 € HT/HC / mois
- Charges : 50 € / mois (entretien des espaces communs)
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Frais d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur avec un minimum de 2 500€ HT.

Atouts :

- Zone d'activité dynamique
- Proximité immédiate de Langon
- Locaux prêts à l'emploi
- Accès PMR
- Prestations techniques complètes
- Parking

Disponibilité immédiate.

Contact :

Antoine Lumeaux : alumeaux@jlp Partners.fr / 06 07 67 94 46

