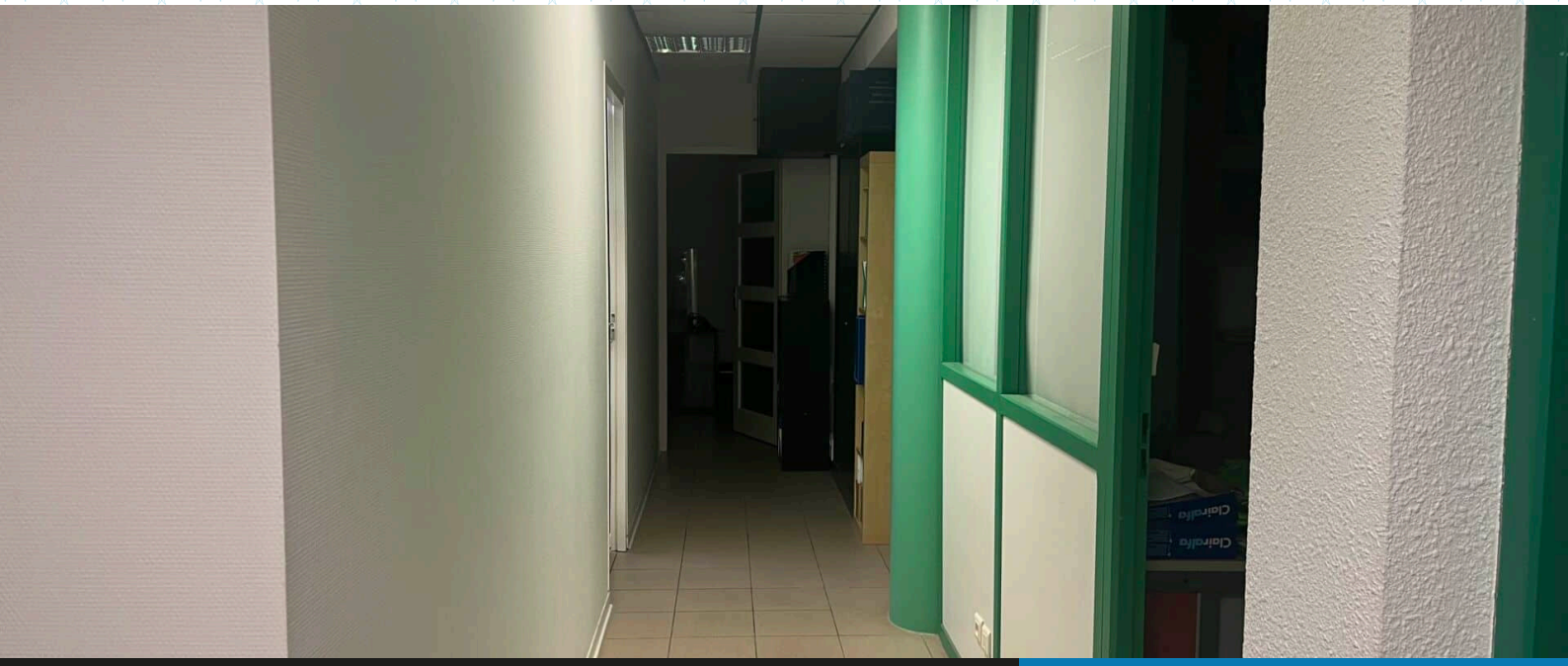
FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – 2 LOCAUX COMMERCIAUX À EYSINES

Activité : Bureaux
Localisation : Eysines
Superficie : 205 m²
Montant : 400 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26040

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – 2 LOCAUX COMMERCIAUX À EYSINES

Opportunité d'investissement ou d'implantation professionnelle à **Eysines** : deux locaux situés dans un secteur recherché, offrant flexibilité et rentabilité.

Local 1

- Superficie : **85 m²**
- Prix : **170 000 € net vendeur**

Local 2

- Superficie : **120 m²**
- Prix : **230 000 € net vendeur**

Les locaux sont actuellement loués.
Les locataires sont disposés à partir si les bureaux ne sont plus loués et peuvent également rester en place pour un investisseur souhaitant conserver les biens en location.

Possibilité d'acquisition des deux locaux

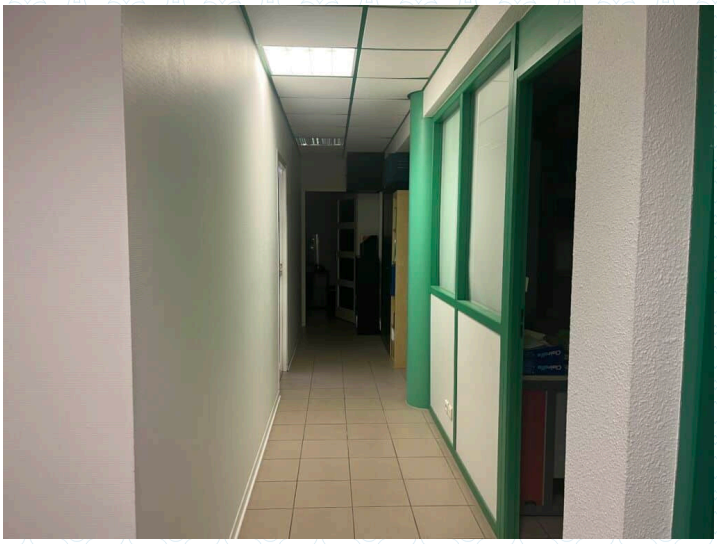
- Prix global : **400 000 € net vendeur**
- **Frais d'agence : 6,5 % à la charge de l'acquéreur**

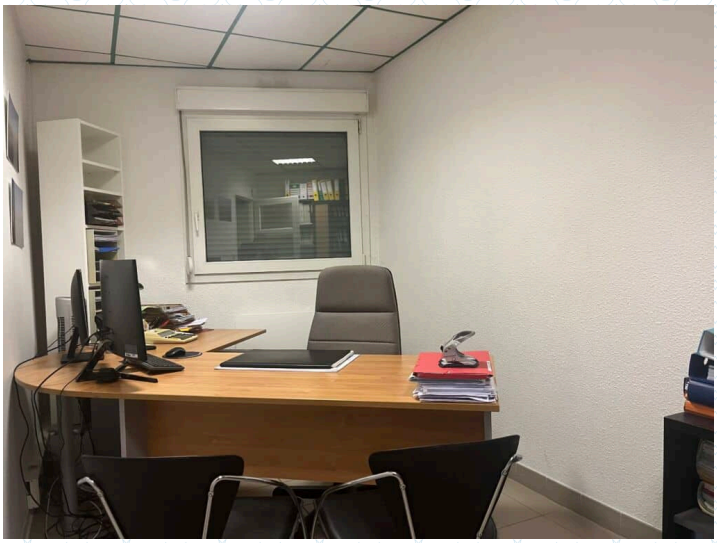
Contact

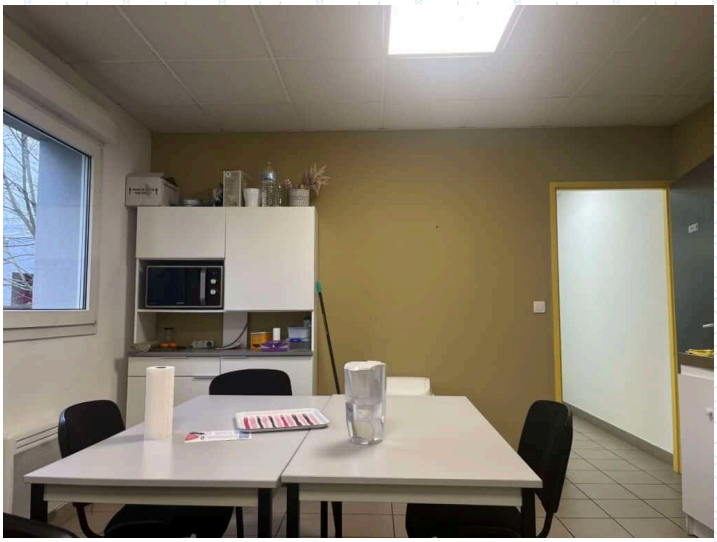
Claude Poughet | Consultant Immobilier
cpoughet@jlpartners.fr
+33 6 07 28 38 95

Mots-clés

Local commercial, bureaux, investissement immobilier, rendement locatif, opportunité d'achat, immobilier professionnel, investissement patrimonial, vente de locaux, Eysines, immeuble de rapport, acquisition, frais d'agence.



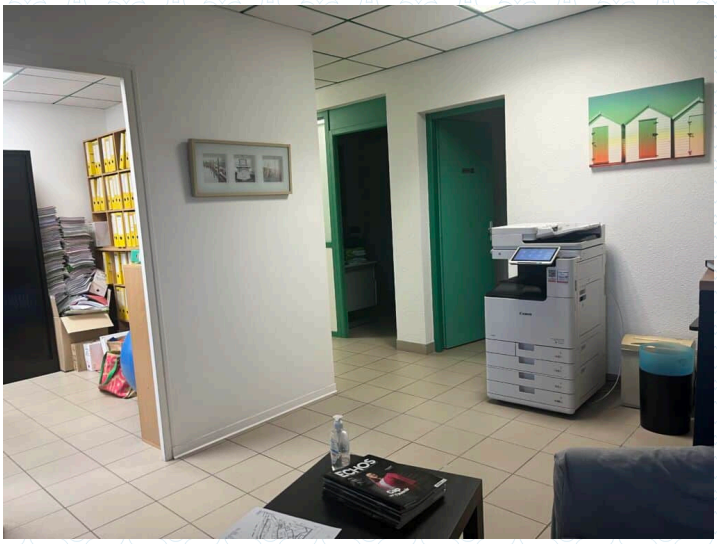




vitalliance

vitalliance

BÂTIR ENSEMBLE UNE SOCIÉTÉ DU MIEUX-VIVRE À DOMICILE



vitalliance