# FICHE COMMERCIALE

## À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL 85 m² – Eysines

**Activité : Bureaux**
**Localisation : Eysines**
**Superficie : 85 m²**
**Montant : 170 000,00€ (Prix Hors FAI)**
**Référence : VTE26043**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

## Descriptif

# À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL 85 m² – Eysines

Opportunité d'investissement ou d'implantation professionnelle dans un secteur recherché d'Eysines.

**Superficie :** 85 m²

Le local est actuellement loué.
Le locataire peut rester en place pour un investisseur souhaitant percevoir un rendement locatif immédiat, ou libérer les lieux selon le projet de l'acquéreur.

Idéal pour :

- Investissement locatif
- Activité tertiaire ou commerciale
- Placement patrimonial

Emplacement attractif dans un secteur dynamique.

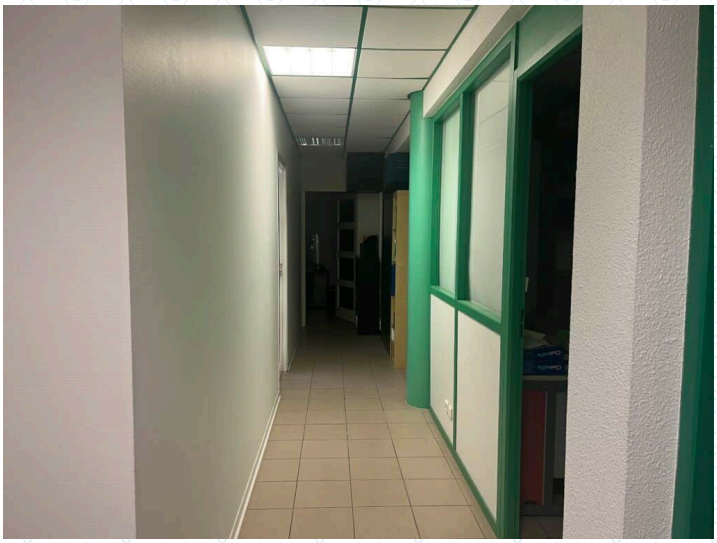
Conditions financières :

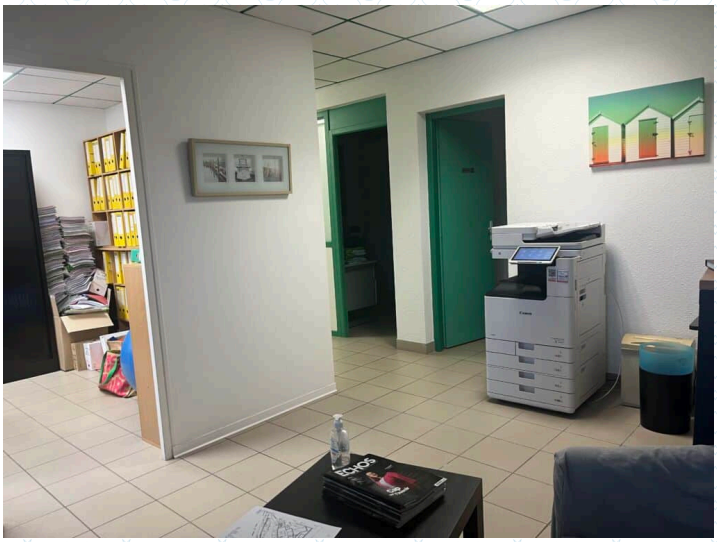
**Prix :** 170 000 € net vendeur
**Frais d'agence :** 6,5 % HT à la charge de l'acquéreur

**Contact :**
Claude Poughet – Consultant Immobilier
cpoughet@jlpartners.fr
+33 6 07 28 38 95

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local commercial 85 m² à Eysines, immobilier professionnel, investissement immobilier, placement patrimonial, rendement locatif, local loué, rentabilité immédiate, bureaux professionnels, activité tertiaire, activité commerciale, achat local commercial, vente murs commerciaux, investisseur, immeuble de rapport, constitution de patrimoine, diversification patrimoniale, opportunité d'achat, secteur recherché, zone dynamique, métropole bordelaise, Gironde, actif immobilier, revenus locatifs, acquisition sécurisée, valorisation patrimoniale, marché immobilier professionnel, projet professionnel, implantation entreprise, investissement clé en main.

vitalliance



vitalliance

vitalliance