

## FICHE COMMERCIALE



### À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL 85 m<sup>2</sup> – Eysines

Activité : Bureaux

Localisation : Eysines

Superficie : 85 m<sup>2</sup>

Montant : 170 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26043

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

### À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL 85 m<sup>2</sup> – Eysines

Opportunité d'investissement ou d'implantation professionnelle dans un secteur recherché d'Eysines.

**Superficie : 85 m<sup>2</sup>**

Le local est actuellement loué.

Le locataire peut rester en place pour un investisseur souhaitant percevoir un rendement locatif immédiat, ou libérer les lieux selon le projet de l'acquéreur.

Idéal pour :

- Investissement locatif
- Activité tertiaire ou commerciale
- Placement patrimonial

Emplacement attractif dans un secteur dynamique.

Conditions financières :

**Prix : 170 000 € net vendeur**

**Frais d'agence : 6,5 % HT à la charge de l'acquéreur**

**Contact :**

Claude Poughet – Consultant Immobilier  
[cpoughet@jlparkers.fr](mailto:cpoughet@jlparkers.fr)  
+33 6 07 28 38 95

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local commercial 85 m<sup>2</sup> à Eysines, immobilier professionnel, investissement immobilier, placement patrimonial, rendement locatif, local loué, rentabilité immédiate, bureaux professionnels, activité tertiaire, activité commerciale, achat local commercial, vente murs commerciaux, investisseur, immeuble de rapport, constitution de patrimoine, diversification patrimoniale, opportunité d'achat, secteur recherché, zone dynamique, métropole bordelaise, Gironde, actif immobilier, revenus locatifs, acquisition sécurisée, valorisation patrimoniale, marché immobilier professionnel, projet professionnel, implantation entreprise, investissement clé en main.



