

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL 120 m² – Eysines

Activité : Bureaux

Localisation : Eysines

Superficie : 120 m²

Montant : 230 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26044

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL 120 m² – Eysines

Belle opportunité d'acquisition d'un local professionnel spacieux situé à Eysines, dans un environnement recherché.

Superficie : 120 m²

Le local est actuellement loué.

Les locataires peuvent rester en place pour garantir une rentabilité immédiate, ou quitter les lieux selon votre projet.

Parfait pour :

- Investisseur recherchant un rendement locatif
- Implantation d'activité professionnelle
- Constitution d'un patrimoine immobilier

Secteur attractif et dynamique.

Conditions financières :

Prix : 230 000 € net vendeur

Frais d'agence : 6.5 % HT à la charge de l'acquéreur

Contact :

Claude Poughet – Consultant Immobilier

cpoughet@jlparkers.fr

+33 6 07 28 38 95

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local commercial 120 m² à Eysines, murs commerciaux à vendre, immobilier d'entreprise, investissement patrimonial, rendement attractif, local actuellement loué, revenus locatifs sécurisés, surface professionnelle, bureaux spacieux, activité libérale, commerce, implantation société, achat immobilier professionnel, investisseur Gironde, immeuble de rapport, stratégie patrimoniale, diversification d'actifs, opportunité immobilière, secteur attractif, zone économique dynamique, métropole de Bordeaux, valorisation long terme, acquisition immobilière, placement rentable, projet d'entreprise, investissement sécurisé, marché des locaux commerciaux, patrimoine immobilier professionnel.



