FICHE COMMERCIALE

Droit au bail d'une boutique de 52m2 Rue Lucien Faure

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Bordeaux
Superficie : 52 m²
Montant : 20 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1810€
Référence : VTE26042

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

VENTE DROIT AU BAIL – BORDEAUX BASSINS À FLOT – RUE LUCIEN FAURE

À proximité immédiate des Bassins à Flot, sur la dynamique rue Lucien Faure à Bordeaux, découvrez ce local commercial bénéficiant d'un environnement en plein développement et d'une belle visibilité.

Caractéristiques du bien :

- Surface : **52 m²**
- **Grande vitrine** offrant une excellente luminosité
- Accès **PMR**
- Climatisation
- Toilettes

Disponibilité : à partir de **juin**

Conditions locatives :

- Loyer trimestriel : **5 432 € TTC**
- Soit **1 810 € TTC / mois**

Conditions financières :

- Droit au bail : **20 000 €**
- Honoraires d'agence : **6 000 € net vendeur**, à la charge de l'acquéreur

Local idéal pour activité de commerce de détail, showroom, services ou profession libérale souhaitant s'implanter dans un secteur moderne et attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !
Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr ou 06 45 59 68 60
A très vite !