

FICHE COMMERCIALE



Fonds de commerce – Institut de beauté – Parempuyre

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Parempuyre

Superficie : 80 m²

Montant : 12 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 800€

Référence : VTE26046

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Fonds de commerce – Institut de beauté – Parempuyre

L'agence JL Partners vous propose à la vente un fonds de commerce d'un institut de beauté situé au 1er étage d'un bâtiment construit en 2018, en zone d'activité.

Local de 80 m², entièrement aux normes PMR, avec accès par ascenseur et parking au pied du bâtiment.

Actuellement exploité en institut de beauté, soins et ongles, il comprend :

- Un grand espace d'accueil
- Deux salles de travail, dont une avec douche
- Une cuisine aménagée
- Une terrasse commune
- Climatisation réversible

Tout le mobilier existant reste en place.
Local en parfait état, aucun travaux à prévoir.
Idéal pour une activité à deux personnes.

Conditions financières

Prix du fonds de commerce : 12 000 € net vendeur
Frais d'agence : 2500 € HT à la charge de l'acquéreur
Loyer : 800 € HT / mois
Charges de copropriété : 400 € / an

Bien déjà en vente en agence.

Contact

Claude Poughet
Consultant Immobilier

Email : cpoughet@jlparkers.fr
Téléphone : 06 07 28 38 95



