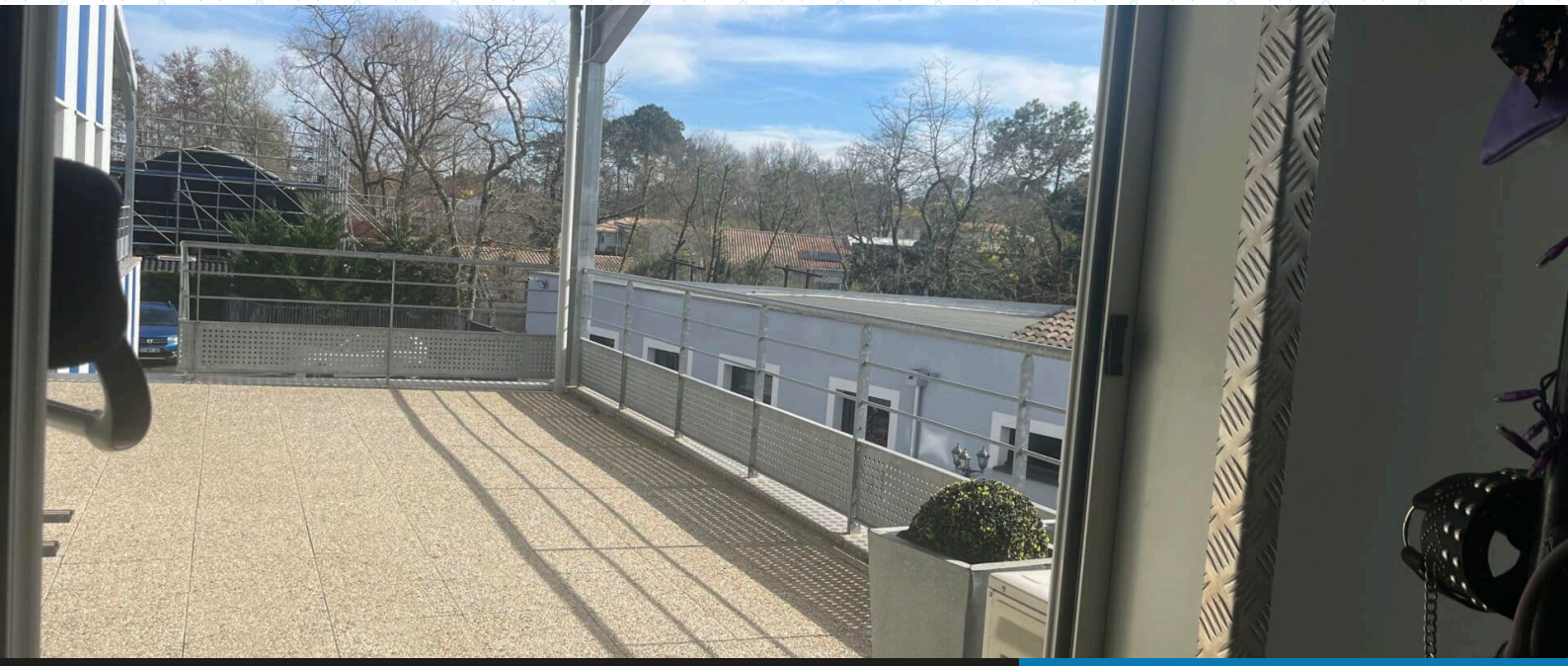
FICHE COMMERCIALE



Local professionnel – 81 m² – Parempuyre

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Parempuyre
Superficie : 81 m²
Montant : 200 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26047

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local professionnel – 81 m² – Parempuyre

À vendre, local professionnel de 81 m² situé au 1er étage d'un bâtiment construit en 2018, au sein d'une zone d'activité.

Le local est accessible par ascenseur et entièrement aux normes PMR. Parking au pied du bâtiment.

Actuellement aménagé en institut de beauté, il se compose de :

- Un grand espace d'accueil
- Deux salles de travail, dont une avec douche
- Une cuisine aménagée
- Climatisation réversible
- Terrasse commune

Il offre également la possibilité d'aménager facilement **2 à 3 bureaux** en cloisonnant l'espace d'accueil.

Local idéal pour des bureaux tertiaires, siège de société, professions libérales ou toute activité ne générant pas de nuisance sonore.

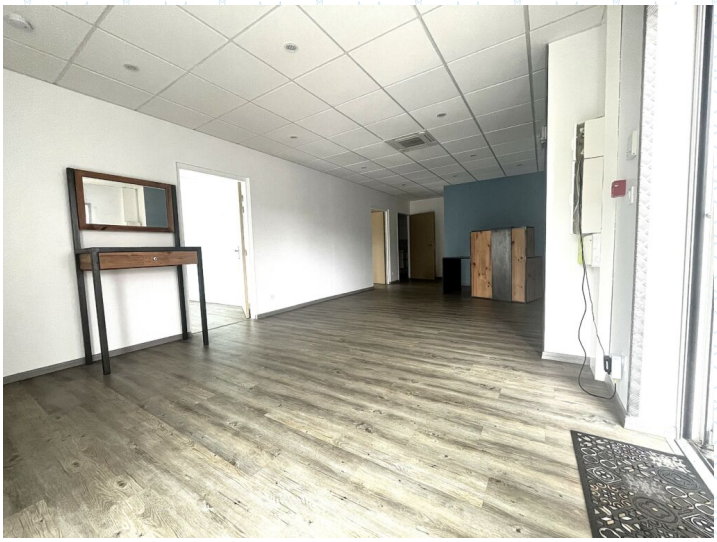
Bien en parfait état, aucun travaux à prévoir.

Conditions financières

Prix de vente : 200 000 € net vendeur
Frais d'agence : Forfait Fixe 12 000 € HT
Charges de copropriété : 400 € / an

Contact

Claude Poughet
Consultant Immobilier

Email : cpoughet@jlpartners.fr
Téléphone : +33 6 07 28 38 95

IPI