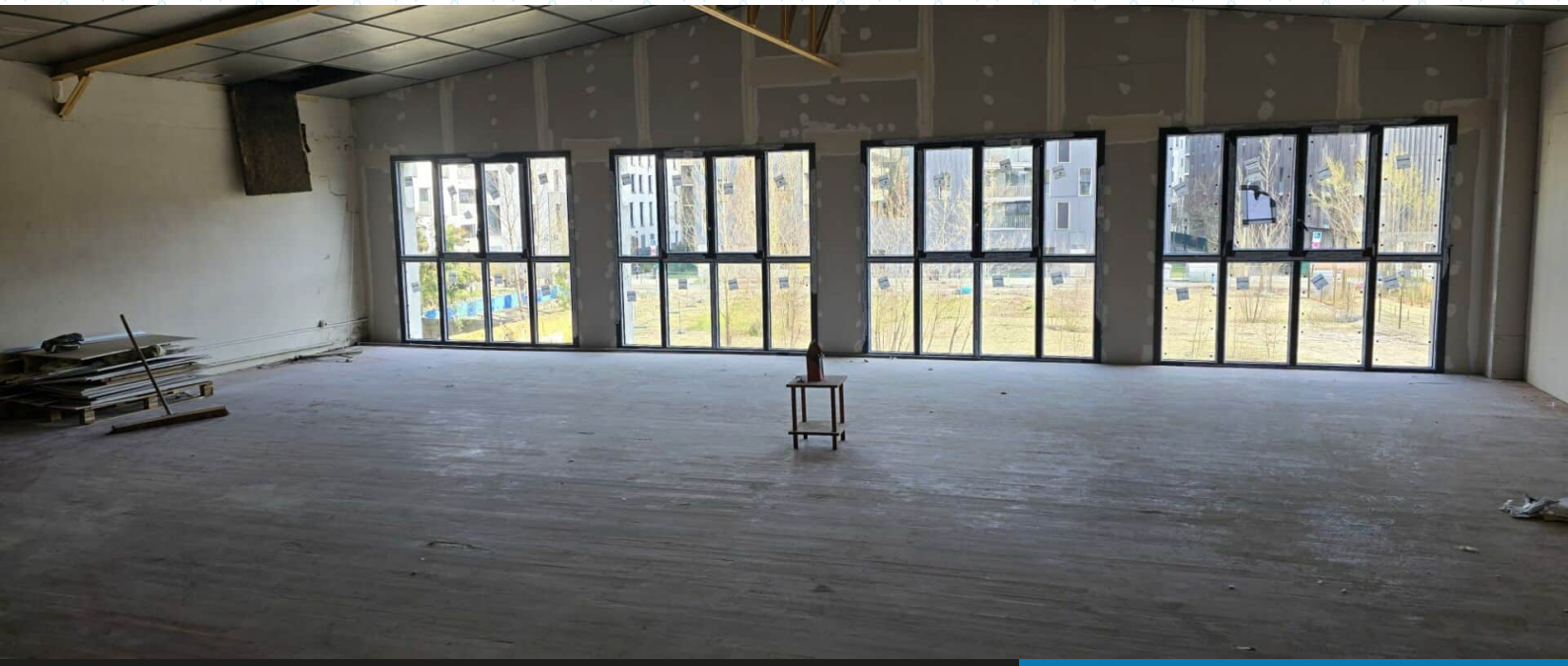
FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local professionnel 140 m² – Idéalement situé à Bordeaux

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Tours
Superficie : 140 m²
Montant : 21 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1750€
Référence : VTE26050

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local professionnel 140 m² - Idéalement situé à Bordeaux

Description :
Rue Édouard Vaillant
Très beau local de 140 m² entièrement rénové, bénéficiant de très belles vues et d'une luminosité exceptionnelle.
Un espace agréable à vivre et à travailler, idéal pour une activité recherchant volume, clarté et standing.

Caractéristiques :
140 m²
Parquet massif au sol
Très lumineux (grandes ouvertures)
Très belles vues dégagées
Rénovation récente
Aucun travaux à prévoir

Idéal pour :
Activités bien-être / artistiques :
Studio de danse, yoga, pilates, coaching, méditation, arts martiaux doux, théâtre, studio de création.
Activités tertiaires / libérales :
Cabinet d'architecte, avocat, expert-comptable, agence, bureau d'études, professions libérales, showroom.

Conditions financières :
Loyer : 1 750 € HT / HC / mois
Frais d'agence : 30 % à la charge de l'acquéreur
Disponibilité immédiate.
Un bien rare sur le secteur, offrant confort, lumière et cachet.

Pour plus d'informations ou organiser une visite :
David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local professionnel à louer à Bordeaux rue Édouard Vaillant 140 m² entièrement rénové espace lumineux grandes ouvertures vues dégagées parquet massif standing aucun travaux à prévoir environnement agréable volume et clarté idéal studio de danse yoga pilates coaching méditation arts martiaux doux théâtre studio artistique atelier créatif centre de bien être cabinet d'architecte avocat expert comptable bureau d'études agence de communication professions libérales showroom espace de formation coworking local tertiaire disponibilité immédiate bien rare sur le secteur confort lumière cachet.