

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local professionnel 120 m² – Idéalement situé à Bordeaux

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 120 m²

Montant : 18 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500€

Référence : VTE26051

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À LOUER – Local professionnel 120 m² - Idéalement situé à Bordeaux

Description :

Rue Édouard Vaillant

Très beau local de 120 m² entièrement rénové, bénéficiant de très belles vues et d'une luminosité exceptionnelle. Un espace agréable à vivre et à travailler, idéal pour une activité recherchant volume, clarté et standing.

Caractéristiques :

120 m²

Parquet massif au sol

Très lumineux (grandes ouvertures)

Très belles vues dégagées

Rénovation récente

Aucun travaux à prévoir

Idéal pour :

Activités bien-être / artistiques :

Studio de danse, yoga, pilates, coaching, méditation, arts martiaux doux, théâtre, studio de création.

Activités tertiaires / libérales :

Cabinet d'architecte, avocat, expert-comptable, agence, bureau d'études, professions libérales, showroom.

Conditions financières :

Loyer : 1 500 € HT / HC / mois

Frais d'agence : 30 % à la charge de l'acquéreur

Disponibilité immédiate.

Un bien rare sur le secteur, offrant confort, lumière et cachet.

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

David VREL

06 64 26 96 29

05 56 02 35 35

dvrel@jlparters.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local professionnel à louer à Bordeaux rue Édouard Vaillant 140 m² entièrement rénové espace lumineux grandes ouvertures vues dégagées parquet massif standing aucun travaux à prévoir environnement agréable volume et clarté idéal studio de danse yoga pilates coaching méditation arts martiaux doux théâtre studio artistique atelier créatif centre de bien être cabinet d'architecte avocat expert comptable bureau d'études agence de communication professions libérales showroom espace de formation coworking local tertiaire disponibilité immédiate bien rare sur le secteur confort lumière cachet.

