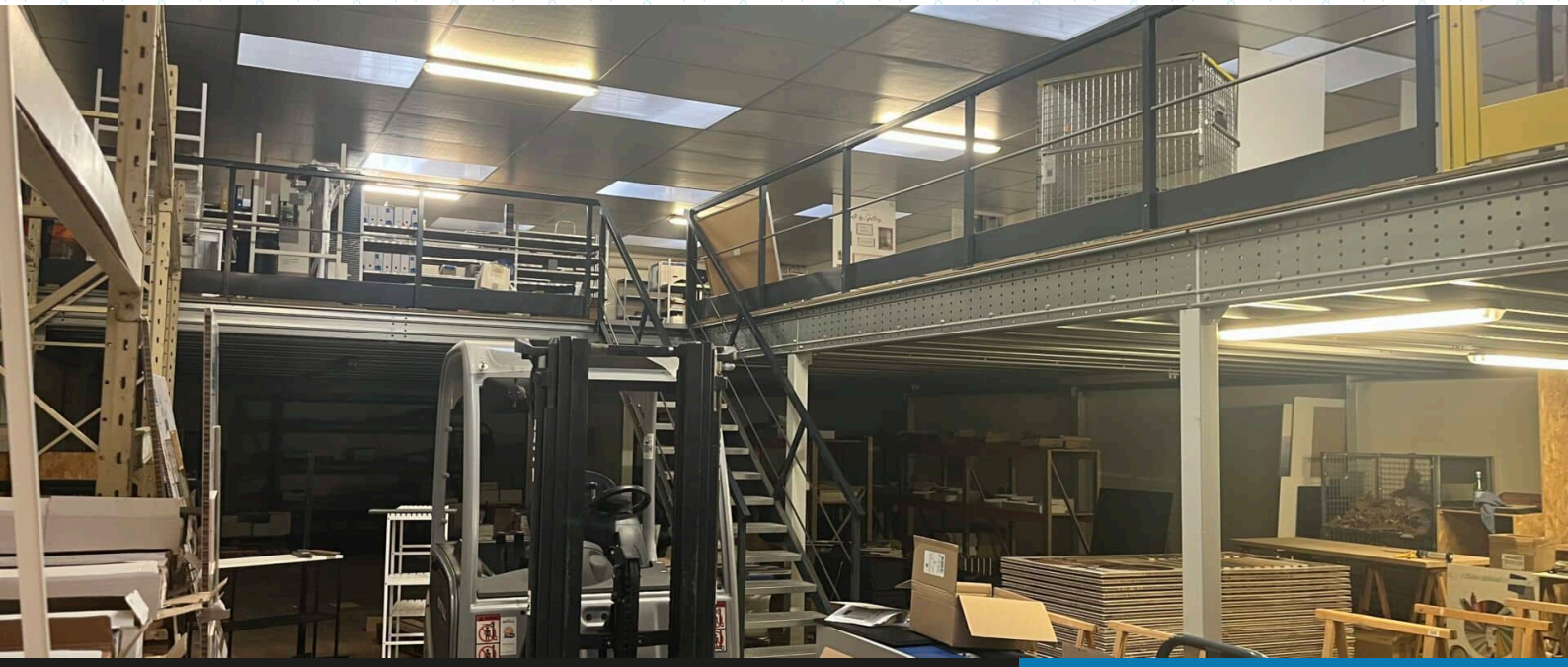
FICHE COMMERCIALE



À LOUER – BUREAUX ET LOCAL D'ACTIVITE – Eysines

Activité : Bureaux
Localisation : Eysines
Superficie : 564 m²
Montant : 31 200,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2600.00€
Référence : VTE26045

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – BUREAUX ET LOCAL D'ACTIVITE – Eysines

Description du bien :

Ensemble immobilier professionnel idéal pour activité artisanale, logistique, commerciale ou tertiaire.

Les bureaux développent environ **45 m² en rez-de-chaussée** et **45 m² à l'étage**, offrant des espaces fonctionnels adaptés aux besoins administratifs et à l'accueil.

L'entrepôt dispose d'une surface totale de **294 m²**, la rochelle d'une surface de 180 **m².**

Le bien comprend **8 places de stationnement privatives**, facilitant l'accès des collaborateurs et des visiteurs.

Localisation stratégique dans un secteur dynamique d'Eysines, proche des axes principaux.

Conditions financières :

Loyer mensuel : **2 600,00 € HT**

Frais d'agence : **20% HT à la charge de l'acquéreur**

Taxe foncière 2025 : **2 200,00 € HT**

Charges entretien espace vert refacturées au locataire : **environ 350 € HT / an**

Dépôt de garantie : **3 mois de loyer**

Garanties demandées :
Caution bancaire de 3 mois ou deux cautions personnelles séparées

Contact

Claude Poughet | Consultant Immobilier

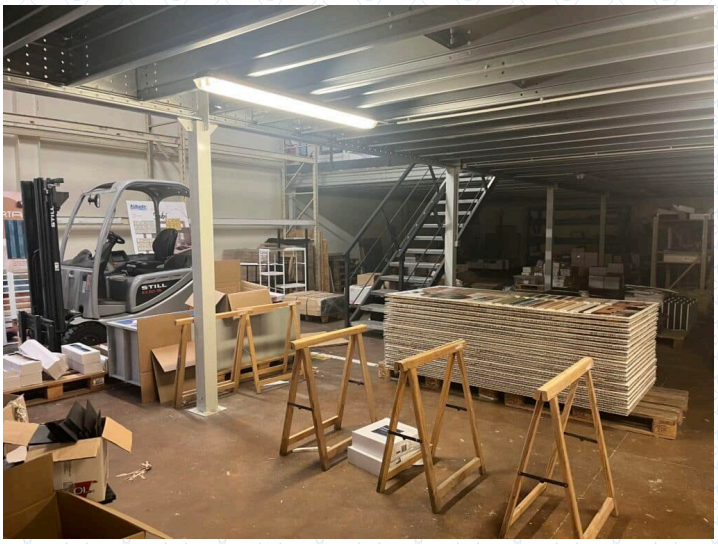
cpoughet@jlpartners.fr
06 07 28 38 95

Mots clés en rapport avec cette annonce : Bureaux et entrepôt à louer à Eysines, local professionnel, immobilier d'entreprise, activité artisanale, activité logistique, activité commerciale, activité tertiaire, surface totale 294 m², dont 180 m² au sol, bureaux 45 m² rez-de-chaussée, bureaux 45 m² étage, espace de travail, stockage, atelier, locaux professionnels, 8 places de stationnement, accessibilité, implantation stratégique, secteur dynamique, location professionnelle, bail commercial, loyer HT, taxe foncière, charges entretien espace vert, dépôt de garantie, caution bancaire, garanties locatives, opportunité d'implantation, projet d'entreprise, investissement locatif professionnel.

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr




STILL

