



À LOUER – Local commercial 47 m² – Eysines

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Eysines

Superficie : 47 m²

Montant : 13 200,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26039

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – Local commercial 47 m² – Eysines

Idéalement situé à Eysines, ce local commercial de **47 m²** bénéficie d'une **belle visibilité grâce à sa vitrine donnant directement sur la rue.**

En très bon état général, il est prêt à accueillir votre activité (hors restauration).

Le local se compose de :

- Une surface commerciale lumineuse
- Une climatisation réversible
- Un WC
- Deux places de parking privées, un véritable atout pour vous et votre clientèle

Emplacement stratégique, idéal pour activité tertiaire, profession libérale, showroom ou commerce de proximité (hors restauration).

Conditions financières

Loyer mensuel : 1 100 € HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Garantie bancaire exigée par le propriétaire

Frais d'agence : Forfait Fixe de 5000 € HT à la charge de l'acquéreur

Contact

Claude Poughet | Consultant Immobilier
cpoughet@jlpartners.fr
+33 6 07 28 38 95

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local commercial à louer à Eysines, 47 m², emplacement recherché, axe passant, forte visibilité, vitrine commerciale, façade sur rue, flux routier, zone dynamique, secteur attractif, proximité commerces, bassin de clientèle, local lumineux, surface optimisée, agencement fonctionnel, plain-pied, accès facile, stationnement privé, deux places de parking, confort, climatisation réversible, WC indépendant, très bon état, prêt à l'emploi, aucun travaux à prévoir, activité tertiaire, profession libérale, cabinet, bureau, showroom, commerce de proximité, hors restauration, investissement professionnel, opportunité rare, disponibilité immédiate, loyer 1 100 € HT, dépôt de garantie 3 mois, garantie bancaire exigée

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr

