FICHE COMMERCIALE

Droit au Bail boutique de 52m2 en hyper centre de Bordeaux

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Bordeaux
Superficie : 52 m²
Montant : 80 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 996€
Référence : VTE26052

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

BORDEAUX – HYPER CENTRE HISTORIQUE
Droit au bail – Local commercial 52 m²

Situé en plein cœur du centre historique de Bordeaux, entre la très prisée Place du Parlement et la charmante Place Saint-Pierre, ce local commercial bénéficie d'un emplacement exceptionnel en hyper centre, au sein d'un immeuble en pierre de trois étages.

D'une surface d'environ 52 m², ce local typique du centre-ville séduit par son cachet authentique : pierres apparentes, parquet au sol, alcôve pleine de charme, et belle hauteur sous plafond. Il dispose également de sanitaires privatifs et d'un rideau métallique assurant sécurité et tranquillité.

Son linéaire de vitrine de 2,50 mètres offre une visibilité attractive dans un secteur à fort passage piéton.

Bail neuf en date d'octobre 2025, offrant stabilité et visibilité à long terme pour votre activité.

Ce bien conviendra parfaitement pour :

- Caviste
- Épicerie bio
- Boutique de souvenirs
- Atelier
- Bureaux

Conditions financières :

- **Droit au bail : 80 000 € net vendeur**
- **Loyer mensuel : 996 € HT/HC**
- **Honoraires d'agence : forfait fixe 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur**

Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !
Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr ou 06.45.59.68.60
À très vite !