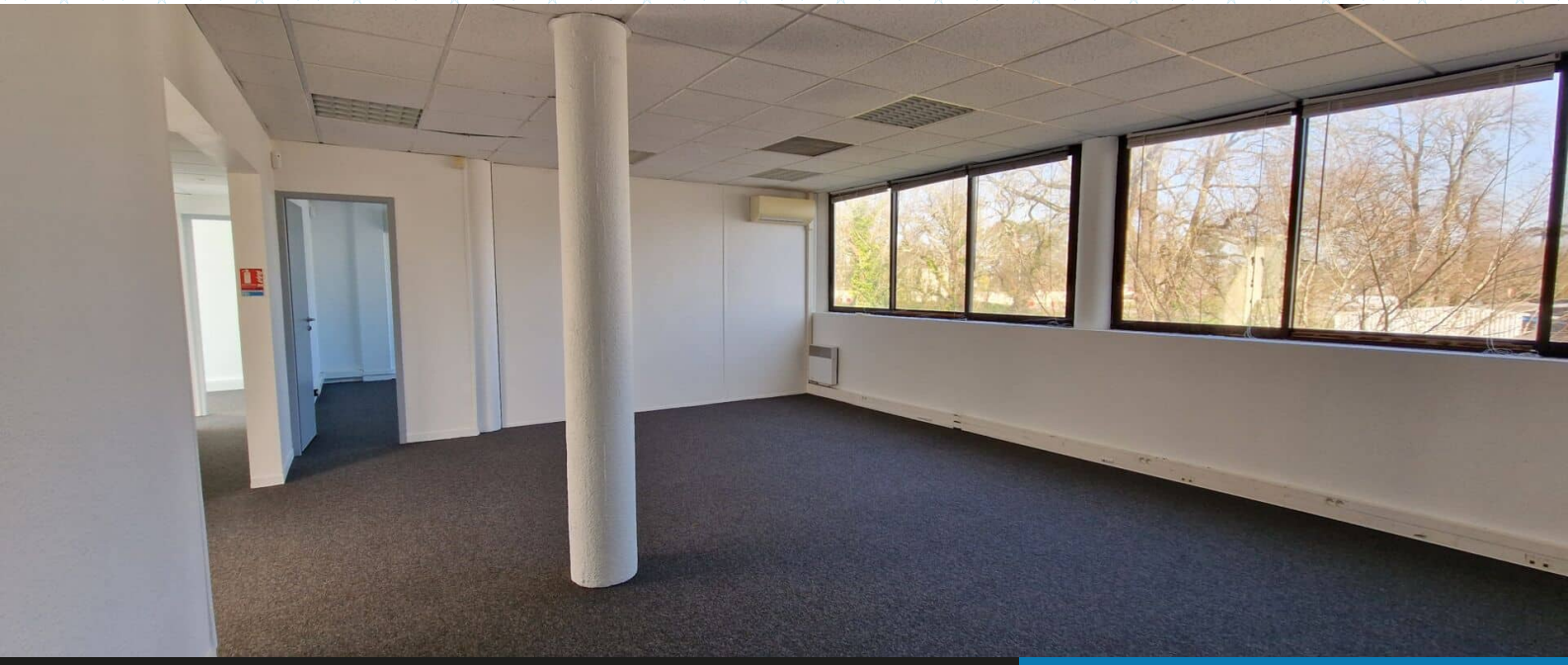
FICHE COMMERCIALE



Bureaux lumineux avec vue sur la verdure – Mérignac, secteur Marcel Dassault

Activité : Bureaux
Localisation : Mérignac
Superficie : 100 m²
Montant : 11 400,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 950€
Référence : VTE26055

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Bureaux lumineux avec vue sur la verdure – Mérignac, secteur Marcel Dassault

À louer : 100 m² de bureaux situés au 1er étage d'un immeuble R+1, dans un environnement calme et verdoyant.

Emplacement stratégique :

- Accès rapide à la rocade
- Proximité immédiate de l'aéroport

Caractéristiques :

- Bureaux en très bon état
- Traversants avec double exposition Sud-Nord
- Espaces cloisonnés (décloisonnement possible selon vos besoins)
- Climatisation réversible
- Armoire et goulottes informatiques
- Fibre optique

Stationnement :

- Places de parking disponibles
- Parking clos et sécurisé

Idéal pour toute activité tertiaire recherchant confort, accessibilité et cadre de travail agréable. Disponibilité immédiate.

Conditions Financières :

- Loyer : 114 € HT/HC/m²/an (hors travaux spécifiques)
- Charges : 16 € HT/m²/an
- Taxe foncière : 18 € HT/m²/an
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC
- Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 3000 € HT/HC, à la charge du preneur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

À très vite !

Mots clés :
Mérignac, Secteur Marcel Dassault, Proche Aéroport de Bordeaux-Mérignac, Accès rocade, Bordeaux Métropole, Location bureaux, Bureaux professionnels, Bureaux 100 m², Immeuble R+1, 1er étage, Locaux tertiaires, Environnement calme, Cadre verdoyant, Vue sur la verdure, Quartier recherché, Bureaux lumineux, Double exposition Sud-Nord, Bureaux traversants, Espaces cloisonnés, Open space possible, Climatisation réversible, Fibre optique, Câblage informatique, Armoire réseau, Très bon état, Parking clos, Parking sécurisé, Places de stationnement, Accès rapide axes routiers, Activité tertiaire, PME / Start-up, Société de services, Siège social

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr









