FICHE COMMERCIALE

Droit Au Bail de Boutique de 85m2 Quartier Saint Pierre

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Superficie : 85 m²
Montant : 12 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1697,58€
Référence : VTE26041

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

VENTE DROIT AU BAIL – QUARTIER SAINT-PIERRE – EMPLACEMENT PREMIUM

Situé en plein cœur du très recherché quartier **Saint-Pierre**, à Bordeaux, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de qualité dans un environnement dynamique et commerçant.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : **85 m²**
  - **55 m² en rez-de-chaussée**
  - **30 m² en sous-sol** (réserve / stockage)
- **2 vitrines** offrant une belle visibilité
- Climatisation
- Rideaux métalliques de sécurité

Conditions locatives :

- Bail commercial en cours jusqu'en **2029**
- Loyer mensuel : **1 697,58 €**
- Destination : **Tous commerces sauf restauration**

Conditions financières :

- Droit au bail : 1**2 000 € net vendeur**
- Honoraires d'agence : **6 000 € HT forfait fixe à la charge de l'acquéreur**

Local idéal pour activité de prêt-à-porter, accessoires, concept store, galerie, services ou commerce spécialisé souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus vivants et recherchés du centre historique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !
Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr ou 06.45.59.68.60
A très vite !

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr