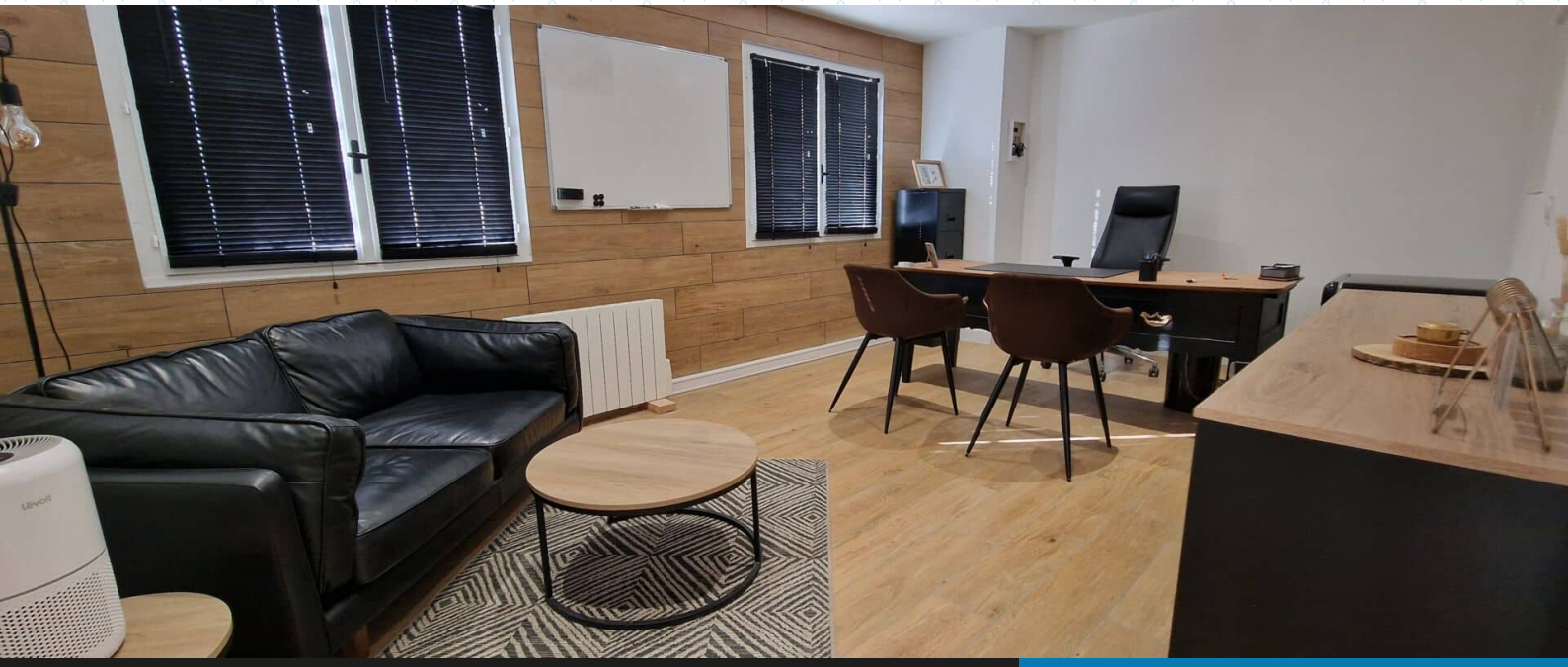
FICHE COMMERCIALE



Local d’activités de 110 m² – Proximité immédiate Gare de Bruges

Activité : Entrepôt
Localisation : Bruges
Superficie : 110 m²
Montant : 14 400,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1200€
Référence : VTE26069

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À louer, local d'activités d'environ 110 m² idéalement situé à proximité immédiate de la Gare de Bruges et de la sortie n°6 de la rocade de Bordeaux, offrant un accès rapide aux principaux axes.

Le local se compose de :
Partie activité / stockage – 55 m²

- Hauteur sous plafond : 2,90 m
- Porte sectionnelle (hauteur 2,40 m)
- Espace idéal pour atelier, stockage ou activité artisanale

Partie bureaux – 55 m² (accès indépendant)

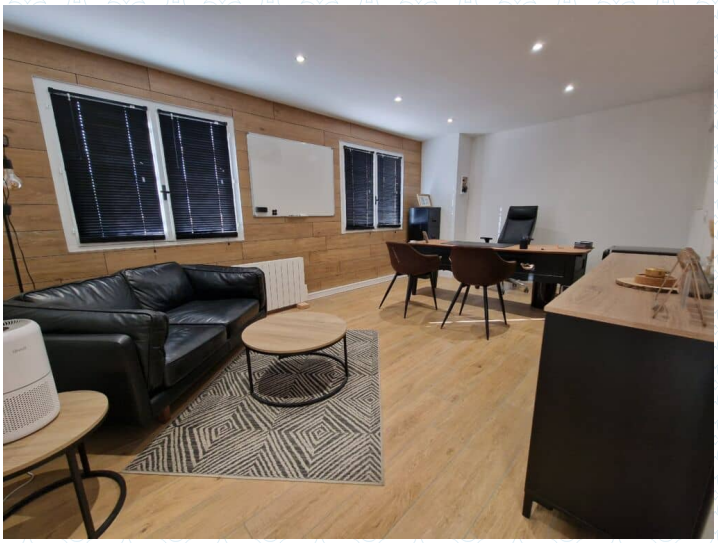
- 2 bureaux rénovés de 20 m² et 10 m²
- Cuisine / espace détente de 8 m²
- WC
- Accès de plain-pied

Stationnement : 1 place de parking
Localisation stratégique :

- Accès immédiat à la gare de Bruges
- À proximité directe de la sortie 6 de la rocade de Bordeaux
- Environnement dynamique et facilement accessible

Local idéal pour artisan, PME, activité de service ou stockage avec bureaux.

Conditions financières :
Loyer mensuel : 1 200€ HT/HC
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Provisions pour charges : 1140€ HT/an
Honoraires d'agence : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Pas TVA
Mots clés :
Bruges, Gare de Bruges, Bordeaux Métropole, Proximité rocade Bordeaux, Sortie 6 rocade, Bordeaux Lac, Bassins à flot, Zone d'activités Bruges, Local d'activités, Local professionnel, Local mixte activité / bureaux, Entrepôt avec bureaux, Atelier avec bureaux, Local artisanal, Local PME, Local 110 m², Atelier / stockage 55 m², Bureaux 55 m², Porte sectionnelle, Hauteur 2,90 m, Bureaux rénovés, Accès indépendant bureaux, Cuisine / salle de pause, WC, Parking, Artisan, Stockage, Logistique légère, PME, Entreprise de services, Showroom, Atelier, Local activité Bordeaux, Local activité Bruges, Local activité Bordeaux Nord, Entrepôt Bordeaux Métropole, Local professionnel Bordeaux