

FICHE COMMERCIALE



Location de 95m2 de bureaux cours du Chapeau Rouge

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 95 m²

Montant : 23 760,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1980€

Référence : VTE26071

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Bureaux à louer – 95 m² – Emplacement premium Bordeaux

Situé sur le prestigieux **Cours du Chapeau Rouge**, en plein cœur de **Bordeaux**, ce plateau de bureaux d'environ **95 m²** bénéficie d'un **emplacement exceptionnel**, à proximité immédiate des transports, commerces et services.

Les bureaux offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel, idéal pour une activité de conseil, d'agence ou de services.

Caractéristiques

- Plateau de **95 m²**
- **Câblage informatique structuré**
- **Cuisine**
- **Interphone**
- **Ascenseur**

Conditions financières

- **Loyer mensuel : 1 980 € (non assujetti à TVA)**
- **Charges mensuelles : 130 €**
- **Taxe foncière : 1 264 € / an**

Honoraires d'agence : forfait fixe de 6 000 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Géorisques

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr
06.45.59.68.60

À très vite !



