



## Local d'activités à louer – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Activité : Entrepôt

Localisation : Mérignac

Superficie : 286 m<sup>2</sup>

Montant : 30 088,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2507€

Référence : VTE26059

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

### Local d'activités à louer – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Surface totale de 286,47 m<sup>2</sup> (RDC 190,35 m<sup>2</sup> + 1er étage 96,12 m<sup>2</sup>) au sein du programme EOL PARK 1. Emplacement stratégique avec excellente visibilité sur l'avenue Marcel Dassault. Cellule pré-aménagée, idéale pour bureaux, activités tertiaires ou artisanales.

#### Points forts :

- Emplacement premium zone aéronautique
- Visibilité maximale sur avenue passante
- Cellule modulable sur deux niveaux
- Accès facile et 3 places de parking sur site

**Activités possibles :** bureaux, show-room, services, atelier léger, logistique légère.

#### Conditions financières :

Loyer annuel HT/HC : 30 088 €

Bail commercial 3/6/9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois

Taxe foncière 2025 : 4363.50 €

Frais d'acte (bail) à la charge du preneur

Frais d'agence : 30 % HT à la charge de l'acquéreur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter :

Claude Poughet

06 07 28 38 95

[cpoughet@jlparkers.fr](mailto:cpoughet@jlparkers.fr)

Mots clés en rapport avec cette annonce :

Local d'activités à louer Mérignac zone aéronautique Bordeaux EOL PARK 1 surface 286 m<sup>2</sup> bureaux professionnels location local entreprise cellule modulable deux niveaux visibilité avenue Marcel Dassault emplacement stratégique zone économique dynamique accès rapide parking sur site immobilier professionnel Gironde location bureaux Bordeaux métropole local tertiaire entreprise activité professionnelle espace de travail showroom entreprise implantation société zone d'activité Mérignac Activités possibles dans ce local : bureaux d'entreprise cabinet de conseil agence de communication agence immobilière société de services informatiques cabinet d'ingénierie bureau d'études start-up activité tertiaire showroom commercial espace de démonstration activité artisanale légère atelier de maintenance légère stockage et logistique légère centre de formation espace de coworking service aux entreprises.



